

ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (ΤΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΣΚΥΡΟΥ Α' ΦΑΣΗ

Αναθέτουσα Αρχή: ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ

Επιτροπή Παρακολούθησης, Επίβλεψης και Παραλαβής:

- Κυριακή Παπακωνσταντίνου, Πολιτικός Μηχανικός, Εκπρόσωπος ΤΕΕ (Πρόεδρος)
- Αγγελική Γαλάτη, Αρχιτέκτονας Μηχανικός, Εκπρόσωπος ΥΠΕΝ
- Αθηνά Ράικου, Τοπογράφος Μηχανικός, Εκπρόσωπος Δ. Σκύρου

Ένωση Οικονομικών Φορέων:

- ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΡΑΚΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΕ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
- Κάπος Δημήτριος του Αθανασίου
- Τριγκώνης Χρήστος του Θεοδώρου
- ΕΥΡΩΤΕΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΕ
- Λιονής Μιχαήλ του Χαραλάμπου
- Βαΐναλής Δημοσθένης του Σταύρου

ΤΙΤΛΟΣ ΤΕΥΧΟΥΣ
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α10:
ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΣΕΝΑΡΙΩΝ
ΚΑΙ
ΕΠΙΛΟΓΗ
ΕΠΙΚΡΑΤΕΣΤΕΡΟΥ ΣΕΝΑΡΙΟΥ

Τίτλος μελέτης: ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (ΤΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΣΚΥΡΟΥ (ΔΕ Σκύρου)

Παράλληλα με την Μελέτη Πολεοδομικού Σχεδιασμού (ΜΠΣ) εκπονούνται ενέργειες, μελέτες και δράσεις που αφορούν :

- ▶ την Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων,
- ▶ Την Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας
- ▶ Την Τοπογραφική Αποτύπωση Ρεμάτων
- ▶ Την Υδραυλική μελέτη για προσωρινή οριοθέτηση ρεμάτων

Α' Φάση: Διαρθρώνεται σε 2 στάδια

■ **1^ο Στάδιο:** Ανάλυση χωρικών δεδομένων - Εναλλακτικά Σενάρια (4/8/2023 - 3/8/2024)

■ Έγκριση 1^{ου} σταδίου: 4/8/2024 - 18/10/2024

■ **2^ο Στάδιο:** Πρόταση (18/10/2024 - 3/6/2025)

■ Έγκριση - Διαβούλευση ΣΜΠΕ: 4/3/2025 - 3/5/2025

■ Έγκριση - Οριστική Παραλαβή 2^{ου} Σταδίου: 4/6/2025 - 3/8/2025

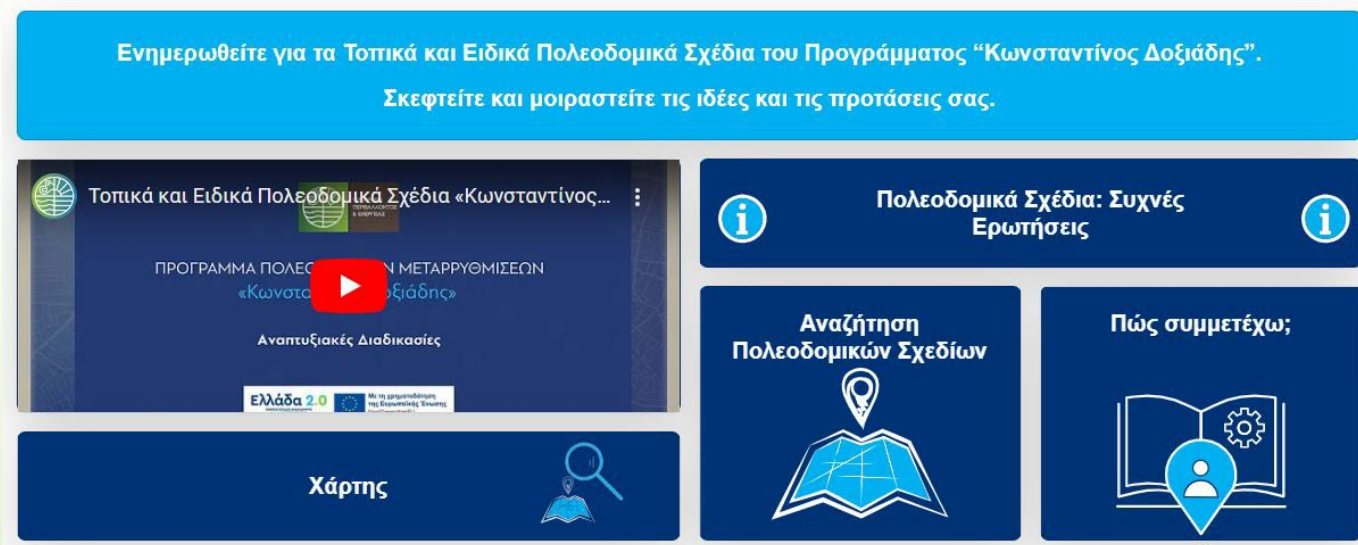
Α/Α	ΕΡΓΑΣΙΕΣ	ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ	ΕΝΑΡΞΗ	ΛΗΞΗ	ΧΡΟΝΟΣ ΣΕ ΜΗΝΕΣ																							
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
					1ο Στάδιο												2ο Στάδιο											
1	1ο ΣΤΑΔΙΟ ΜΠΣ	12	4/8/2023	3/8/2024																								
2	ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ (κλ. 1:25.000) - Α' Φάση	9	4/8/2023	3/4/2024																								
3	ΣΜΠΕ	8	4/8/2023	3/5/2024																								
4	ΕΛΕΓΧΟΣ - ΠΑΡΑΛΑΒΗ 1ου ΣΤΑΔΙΟΥ	2	4/8/2024	18/10/2024																								
5	2ο ΣΤΑΔΙΟ ΜΠΣ	8	18/10/2024	3/6/2025																								
6	ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ (κλ. 1:10.000) - Β' Φάση	2	18/10/2024	18/12/2024																								
7	ΕΓΚΡΙΣΗ - ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗ ΣΜΠΕ	2	4/3/2025	3/5/2025																								
8	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	3	18/10/2024	3/1/2025																								
9	ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΥΔΑΤΟΡΕΜΑΤΩΝ (εντός των νέων προς πολεοδόμηση περιοχών)	5	18/10/2024	3/3/2025																								
10	ΕΓΚΡΙΣΗ / ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗ 2ου ΣΤΑΔΙΟΥ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	2	4/6/2025	3/8/2025																								

Η πλατφόρμα στοχεύει:

- ▶ Στη δημιουργία ενός ανοικτού διαδικτυακού χώρου που θα ενισχύσει τη δικτύωση και θα ενθαρρύνει τη συνεργασία μεταξύ των πολιτών και όλων των εμπλεκόμενων φορέων.
- ▶ Στην επικοινωνία των αναγκών και των προβλημάτων, αλλά και στην προσθήκη νέων ιδεών και προτάσεων που στηρίζονται στην τοπική γνώση και την εμπειρία της καθημερινότητας των κατοίκων και των φορέων.
- ▶ Στην επικοινωνία των αναγκών και των προβλημάτων, αλλά και την προσθήκη νέων ιδεών και προτάσεων που στηρίζονται στην τοπική γνώση και την εμπειρία της καθημερινότητας των κατοίκων και των φορέων.
- ▶ Στην καλύτερη κατανόηση των θεμάτων που μελετούν τα Πολεοδομικά Σχέδια και την καταγραφή, αξιολόγηση και ιεράρχηση των προτεραιοτήτων των μελών της εκάστοτε τοπικής κοινότητας.
- ▶ Στην προώθηση της αίσθησης της κοινότητας μέσα από την αποτύπωση όλων των διαφορετικών απόψεων.
- ▶ Στην εκπαίδευση όλων των εμπλεκόμενων μερών για συνεργατική και δημοκρατική λήψη αποφάσεων.

Ενημερωθείτε για τα Τοπικά και Ειδικά Πολεοδομικά Σχέδια του Προγράμματος “Κωνσταντίνος Δοξιάδης”.

Σκεφτείτε και μοιραστείτε τις ιδέες και τις προτάσεις σας.



The screenshot shows a user interface for the platform. At the top, there is a blue banner with white text. Below it, there is a video player showing a video titled "Τοπικά και Ειδικά Πολεοδομικά Σχέδια «Κωνσταντίνος...»". The video player has a red play button and a progress bar. To the right of the video player, there are two buttons: "Πολεοδομικά Σχέδια: Συχνές Ερωτήσεις" and "Αναζήτηση Πολεοδομικών Σχεδίων". Below the video player, there is a search bar with the text "Χάρτης" and a magnifying glass icon. To the right of the search bar, there are two more buttons: "Πώς συμμετέχω;" and "Αναζήτηση Πολεοδομικών Σχεδίων".



ΤΠΣ ΔΗΜΟΥ ΣΚΥΡΟΥ

Δημοτικές Ενότητες: ΔΕ ΣΚΥΡΟΥ

The banner features a stylized illustration of a coastal town with buildings, a bus, a sailboat, and a windmill, set against a blue background with white waves. Below the illustration, the text "ΤΠΣ ΔΗΜΟΥ ΣΚΥΡΟΥ" is displayed in bold, followed by "Δημοτικές Ενότητες: ΔΕ ΣΚΥΡΟΥ" in a smaller font. A small circular icon is visible in the bottom right corner of the banner.

1^ο Στάδιο Μελέτης - Δεδομένα που εξετάστηκαν

- ▶ Η θέση και η σχέση της περιοχής μελέτης (ΔΕ Σκύρου) με την Π.Ε. Ευβοίας, την Περιφέρεια Στ. Ελλάδας, τις γειτονικές Περιφέρειες και τους πόλους και άξονες ανάπτυξης της ευρύτερης περιοχής.
- ▶ Τα δημογραφικά και αναπτυξιακά χαρακτηριστικά της περιοχής.
- ▶ Η χωρική οργάνωση της περιοχής μελέτης (θεσμικό πλαίσιο και πραγματική κατάσταση)
- ▶ Το οικιστικό δίκτυο (θεσμικό πλαίσιο και πραγματική κατάσταση)
- ▶ Τα φυσικά και πολιτιστικά χαρακτηριστικά
- ▶ Τα δίκτυα και έργα υποδομής
- ▶ Οι κατευθύνσεις του υπερκείμενου χωροταξικού σχεδιασμού

Πλαίσια χωροταξικού σχεδιασμού που δίνουν κατευθύνσεις
Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη βιομηχανία
Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας (ΦΕΚ 2464/Β/2001)
Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις υδατοκαλλιέργειες
Το Σχέδιο Κ.Υ.Α. του Νέου Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου Τουρισμού
Το Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο Στερεάς Ελλάδας
Το Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο Β. Αιγαίου
Το Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο Ν. Αιγαίου
Το Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο Θεσσαλίας

Τα βασικότερα πλαίσια σχεδιασμού/προγραμματισμού ευρωπαϊκού, εθνικού, περιφερειακού και τοπικού επιπέδου που δίνουν ειδικές κατευθύνσεις
Η εδαφική ατζέντα 2030
Το επιχειρησιακό πρόγραμμα Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας 2021-2027
Το Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης για την περίοδο 2021-2025
Το Τομεακό Πρόγραμμα Ανάπτυξης του Υπουργείου Τουρισμού 2021-2025
Το Τομεακό Πρόγραμμα Ανάπτυξης του Υπουργείου Υποδομών – Μεταφορών 2021-2025
Το Τομεακό Πρόγραμμα του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής 2021-2025
Το Τομεακό Πρόγραμμα Ανάπτυξης του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων 2021-2025
Το Περιφερειακό Πρόγραμμα Ανάπτυξης Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας 2021-2027
Το Σχέδιο Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών Υδατικού Διαμερίσματος Στερεάς Ελλάδας
Το αναθεωρημένο Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής Ποταμών Υδατικού Διαμερίσματος Στερεάς Ελλάδας
Το Αναθεωρημένο εγκεκριμένο ΠΕΣΔΑ Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας
Η νέα Κοινή Αγροτική Πολιτική
Η Στρατηγική της Έξυπνης Εξειδίκευσης
Ελληνικός Τουρισμός 2030 - Σχέδια Δράσης- ΣΕΤΕ - Ο προορισμός Σκύρος
Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Δήμου Σκύρου

ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ (ΣΧΟΟΑΠ 2013- ΦΕΚ 7ΑΑΠ.2013)

Περιοχή	Επιφάνειες Υφισταμένων Οικοπέδων (Εοικ-υφ)	Συντελεστής Δόμησης (ΣΔ-υφ)	Δομημένη Επιφάνεια (ΕΔομ-υφ)	Ποσοστό Κατοικίας (Μ.03-υφ)	Δομημένη Επιφάνεια Κατοικίας (ΕΔομ-κατ-υφ)	Δείκτης Κατάληψης Κατοικίας (Κ.01-υφ)	Πληθυσμιακή Χωρητικότητα ΠΧ-υφ (χωρίς κοινόχρηστους)	Ποσοστό Κοινόχρηστων & Κοινοφελών Χώρων & Ρεμάτων	Κοινοφελείς & Κοινόχρηστοι Χώροι & Ρέματα
ΠΕ1α ΧΩΡΑ-ΜΑΓΑΖΙΑ	66.6	0.8	53.28	77.31%	41.19	35	1177	0,40 (40%)	44.4
ΠΕ1β ΧΩΡΑ-ΜΑΓΑΖΙΑ	235.8	0.5	117.9	77.31%	91.15	35	2604	0,40 (40%)	157.2
ΠΕ1γ ΧΩΡΑ-ΜΑΓΑΖΙΑ	187.6	0.3	56.28	77.31%	43.51	35	1243	0,60 (60%)	281.4
ΟΙΚΙΣΧΩΡΑ ΜΟΣ ΜΑΓΑΖΙΑ							5023		
ΠΕ2α ΜΩΛΟΣ	436.8	0.3	131.04	77.31%	101.31	35	2895	0,60 (60%)	655.2
ΠΕ2β ΜΩΛΟΣ	151.2	0.2	30.24	77.31%	23.38	35	668	0,60 (60%)	226.8
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΩΛΟΣ							3563		
ΠΕ3α ΑΣΠΟΥΣ	72	0.5	36	77.31%	27.83	35	795	0,40 (40%)	48
ΠΕ3β ΑΣΠΟΥΣ	75.2	0.2	15.04	77.31%	11.63	35	332	0,60 (60%)	112.8
ΠΕ3γ ΑΣΠΟΥΣ	97.6	0.3	29.28	77.31%	22.64	35	647	0,60 (60%)	146.4
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΣΠΟΥΣ							1774		
ΠΕ4α ΛΙΝΑΡΙΑ	64.2	0.5	32.1	77.31%	24.82	35	709	0,40 (40%)	42.8
ΠΕ4β ΛΙΝΑΡΙΑ	72.4	0.3	21.72	77.31%	16.79	35	480	0,60 (60%)	108.6
ΠΕ4γ ΛΙΝΑΡΙΑ	8.4	0.3	2.52	77.31%	1.95	35	56	0,60 (60%)	12.6
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΛΙΝΑΡΙΑ							1245		

Περιοχή	Επιφάνειες Υφισταμένων Οικοπέδων (Εοικ-υφ)	Συντελεστής Δόμησης (ΣΔ-υφ)	Δομημένη Επιφάνεια (ΕΔομ-υφ)	Ποσοστό Κατοικίας (Μ.03-υφ)	Δομημένη Επιφάνεια Κατοικίας (ΕΔομ-κατ-υφ)	Δείκτης Κατάληψης Κατοικίας (Κ.01-υφ)	Πληθυσμιακή Χωρητικότητα ΠΧ-υφ (χωρίς κοινόχρηστους)	Ποσοστό Κοινόχρηστων & Κοινοφελών Χώρων & Ρεμάτων	Κοινοφελείς & Κοινόχρηστοι Χώροι & Ρέματα
ΠΕ5α ΑΧΕΡΟΥΝΕΣ	51	0.5	25.5	77.31 %	19.71	35	563	0,40 (40%)	34
ΠΕ5β ΑΧΕΡΟΥΝΕΣ	52	0.2	10.4	77.31 %	8.04	35	230	0,60 (60%)	78
ΠΕ5γ ΑΧΕΡΟΥΝΕΣ	80.8	0.3	24.24	77.31 %	18.74	35	535	0,60 (60%)	121.2
ΠΕ5δ ΑΧΕΡΟΥΝΕΣ	11.6	0.2	2.32	77.31 %	1.79	35	51	0,60 (60%)	17.4
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΧΕΡΟΥΝΕΣ							1379		
ΠΕ6α ΑΧΙΛΛΙ - ΦΛΕΑ	34.8	0.5	17.4	77.31 %	13.45	35	384	0,60 (60%)	52.2
ΠΕ6β ΑΧΙΛΛΙ - ΦΛΕΑ	27.6	0.2	5.52	77.31 %	4.27	35	122	0,60 (60%)	41.4

ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ (ΣΧΟΟΑΠ 2013- ΦΕΚ 7ΑΑΠ.2013)

Περιοχή	Επιφάνειες Υφιστάμενων Οικοπέδων (Εοικ-υφ)	Συντελεστής Δόμησης (ΣΔ-υφ)	Δομημένη Επιφάνεια (ΕΔομ-υφ)	Ποσοστό Κατοικίας (Μ.03-υφ)	Δομημένη Επιφάνεια Κατοικίας (ΕΔομ-κατ-υφ)	Δείκτης Κατάληψης Κατοικίας (Κ.01-υφ)	Πληθυσμιακή Χωρητικότητα ΠΧ-υφ (χωρίς κοινόχρηστους)	Ποσοστό Κοινόχρηστων & Κοινοφελών Χώρων & Ρεμάτων	Κοινοφελείς & Κοινόχρηστοι Χώροι & Ρεμάτα
ΠΕ6γ ΑΧΙΛΛΙ - ΦΛΕΑ	56.8	0.3	17.04	77.31%	13.17	35	376	0,60 (60%)	85.2
ΠΕ6δ ΑΧΙΛΛΙ - ΦΛΕΑ	7.6	0.2	1.52	77.31%	1.17	35	33	0,60 (60%)	11.4
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΧΙΛΛΙ - ΦΛΕΑ							916		
ΠΕ7α [ΛΟΥΤΡΟ - ΚΑΛΛΙΚΡΙ]	15	0.5	7.5	77.31%	5.8	35	166	0,40 (40%)	10
ΠΕ7β [ΛΟΥΤΡΟ - ΚΑΛΛΙΚΡΙ]	18.8	0.2	3.76	77.31%	2.91	35	83	0,60 (60%)	28.2
ΠΕ7δ [ΛΟΥΤΡΟ - ΚΑΛΛΙΚΡΙ]	1.6	0.2	0.32	77.31%	0.25	35	7	0,60 (60%)	2.4
ΠΕ7ε [ΛΟΥΤΡΟ - ΚΑΛΛΙΚΡΙ]	15.2	0.5	7.6	77.31%	5.87	35	168	0,60 (60%)	22.8
ΠΕ7γ [ΛΟΥΤΡΟ - ΚΑΛΛΙΚΡΙ]	26.8	0.3	8.04	77.31%	6.22	35	178	0,60 (60%)	40.2
ΠΕ7στ [ΛΟΥΤΡΟ - ΚΑΛΛΙΚΡΙ]	35.2	0.3	10.56	77.31%	8.16	35	233	0,60 (60%)	52.8
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΛΟΥΤΡΟ - ΚΑΛΛΙΚΡΙ							835		

Περιοχή	Επιφάνειες Υφιστάμενων Οικοπέδων (Εοικ-υφ)	Συντελεστής Δόμησης (ΣΔ-υφ)	Δομημένη Επιφάνεια (ΕΔομ-υφ)	Ποσοστό Κατοικίας (Μ.03-υφ)	Δομημένη Επιφάνεια Κατοικίας (ΕΔομ-κατ-υφ)	Δείκτης Κατάληψης Κατοικίας (Κ.01-υφ)	Πληθυσμιακή Χωρητικότητα ΠΧ-υφ (χωρίς κοινόχρηστους)	Ποσοστό Κοινόχρηστων & Κοινοφελών Χώρων & Ρεμάτων	Κοινοφελείς & Κοινόχρηστοι Χώροι & Ρεμάτα
ΠΕ8α ΚΑΛΛΑΜΙΤΣΑ	55.8	0.5	27.9	77.31%	21.57	35	616	0,40 (40%)	37.2
ΠΕ8β ΚΑΛΛΑΜΙΤΣΑ	49.6	0.3	14.88	77.31%	11.5	35	329	0,60 (60%)	74.4
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΛΛΑΜΙΤΣΑ							945		
ΠΕ9 ΝΥΦΙ	27.6	0.3	8.28	77.31%	6.4	35	183	0,60 (60%)	41.4
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΝΥΦΙ							183		
ΠΕ10 ΠΕΥΚΟΣ	40.8	0.3	12.24	77.31%	9.46	35	270	0,60 (60%)	61.2
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΕΥΚΟΣ							270		
ΠΕ11α ΑΤΣΙΤΣΑ	17.4	0.5	8.7	77.31%	6.73	35	192	0,40 (40%)	11.6
ΠΕ11β ΑΤΣΙΤΣΑ	15.6	0.3	4.68	77.31%	3.62	35	103	0,60 (60%)	23.4
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΤΣΙΤΣΑ							296		
ΠΕ12 ΚΛΟΥΝΗ	58	0.3	17.4	77.31%	13.34	35	381	0,60 (60%)	87
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΛΟΥΝΗ							381		

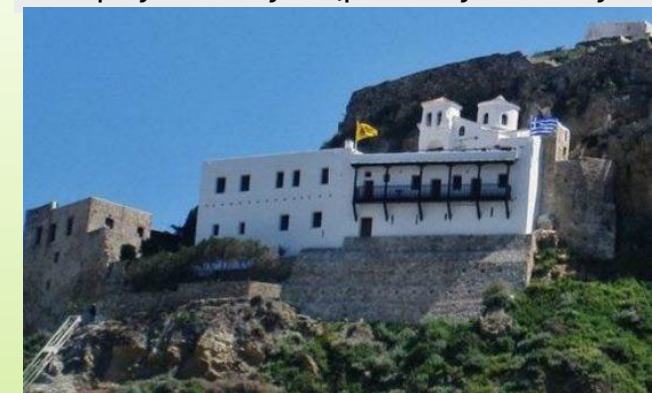
	Πληθυσμιακή Χωρητικότητα (ΠΧ-υφ)	Πληθυσμός Βάσης (ΠΛΒ) 2021	Δείκτης Υφιστάμενου Κορεσμού (Μ.01-υφ)
ΔΕ ΣΚΥΡΟΥ	18.183	3.064	1,168

Ανάλυση SWOT

ΔΥΝΑΤΑ ΣΗΜΕΙΑ	ΑΔΥΝΑΤΑ ΣΗΜΕΙΑ	ΕΥΚΑΙΡΙΕΣ	ΑΠΕΙΛΕΣ
<ul style="list-style-type: none"> • Ελκυστικές παραλίες • Τεχνικές υποδομές πρόσβασης (αεροδρόμιο, λιμάνια, υδατοδρόμιο) • Χαρακτηριστικά που ευνοούν στην ανάπτυξη εναλλακτικών μορφών τουρισμού • Συνδυασμός ορεινού και θαλάσσιου τουρισμού • Πλούσιο ιστορικό πολιτιστικό και περιβαλλοντικό απόθεμα • Σημαντικός πόλος έλξης θρησκευτικού τουρισμού • Παραγωγή παραδοσιακών τοπικών προϊόντων 	<ul style="list-style-type: none"> • Υψηλή συγκέντρωση τουριστικών υποδομών σε συγκεκριμένες γεωγραφικές περιοχές • Χαμηλός βαθμός αξιοποίησης των φυσικών και πολιτιστικών πόρων, ειδικά για τη ανάπτυξη εναλλακτικών και ήπιων μορφών τουρισμού • Γήρανση του πληθυσμού • Έλλειψη ποικιλίας ευκαιριών απασχόλησης και δημιουργίας προϊόντων Α'γενους και Β'γενους τομέα με τουρισμό 	<p>Αξιοποίηση χρηματοδοτικών εργαλείων και θεσμικού πλαισίου για :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ανάπτυξη θεματικών μορφών τουρισμού • Δυνατότητες ενίσχυσης καινοτομίας • Βελτίωση προσβασιμότητας με πλήρη λειτουργία πολιτικού τμήματος αεροδρομίου , επέκταση λιμένα, ανάπτυξη μακρινών • Ανάπτυξη τηλεεργασίας με βελτίωση υποδομών επικοινωνιών 	<ul style="list-style-type: none"> • Εξάρτηση του τουριστικού τομέα από απρόβλεπτες συνθήκες εξωτερικού περιβάλλοντος (οικονομική ύφεση, γεωπολιτική αστάθεια, υγειονομικοί κίνδυνοι κλπ) • Έντονος ανταγωνισμός από άλλες τουριστικές περιοχές • Συνέπειες της κλιματικής αλλαγής



Το όρος Κόκυλας - σημαντικός βιότοπος



Η Μονή Αγ Γεωργίου



Το Σκυριανό άλογο



Πολιτισμός- τέχνη



Παραλίες - Φυσικό περιβάλλον



Λιμένας Λιναριάς

Πίνακας SWOT (1)

	Πλεονεκτήματα	Αδυναμίες	Ευκαιρίες	Απειλές
Σχέση με τον ευρύτερο χώρο	<ul style="list-style-type: none"> • Βρίσκεται στο Σταυροδρόμι θαλασσίων αξόνων μεταφοράς • εγγύτητα σε ΠΑΘΕ (τμήμα Κορίνθου - Θήβας - Λαμίας) , • Προέκταση Εγκάρσιου άξονας ΠΑΘΕ (Αντίρριο -Άμφισσα - Χαλκίδας - Κύμης,) • Εγγύτητα στο Λιμάνι Κύμης, • Θαλάσσιος άξονας Αιγαίου ανατολής Δύσης (Σμύρνη - Χίος-Σκύρος-Κύμη) • Θαλάσσιος άξονας Αιγαίου Βορά - Νότου • Μεγάλο μήκος διαδρόμου προσγείωσης (3.002 μ.) • Αεροπορική και θαλάσσια διασύνδεση, • Υδατοδρόμιο • Τουριστικός λιμένας Λιναριάς 	<ul style="list-style-type: none"> • Αδύναμο τμήμα άξονα: Σκύρος-Αιγαίο • Ελλιπής σύνδεση ακτοπλοϊκή και εναέρια με το υπόλοιπο Αιγαίο • Το αεροδρόμιο υπολειτουργεί και λειτουργεί κατά κύριο λόγο ως στρατιωτικό και δευτερευόντως ως πολιτικό • Μη απευθείας σύνδεση με Κάρυστο και Ράχες (ΠΕ Φθιώτιδας) • Εξάρτηση από κέντρα Στερεάς Ελλάδας Χαλκίδα, Κάρυστο , Λαμία 	<ul style="list-style-type: none"> • Ενίσχυση των διαπεριφερειακών συνεργασιών με τις Περιφέρειες Βορείου και Νοτίου Αιγαίου • Εκμετάλλευση του μεγάλου αεροδιαδρόμου για διασύνδεση με παγκόσμια κέντρα (Αμερική, Ασία, Αραβία, Β Ευρώπη κλπ) • Λειτουργία δικτύου υδατοδρομίων και διασύνδεση με τουριστικούς προορισμούς Αιγαίου • Δημιουργία Μαρίνων • Υποδοχή κρουαζιέρας • Αύξηση δρομολογίων ακτοπλοϊκής σύνδεσης 	<ul style="list-style-type: none"> • Απομόνωση της Σκύρου από βασικούς αναπτυξιακούς θαλάσσιους άξονες • Νησιωτικότητα, και δυσκολίες αυτής που οφείλονται σε 1) χρονοβόρες διαδικασίες σε περίπτωση φυσικής καταστροφής, 2) απομόνωση ακτοπλοϊκή και εναέρια, 3) επικίνδυνα καιρικά φαινόμενα • αποψίλωση δασών από Υπερβόσκηση και πυρκαγιές
Οικονομική ανάπτυξη και αναπτυξιακή φυσιογνωμία	<ul style="list-style-type: none"> • Ύπαρξη φυσικών πόρων για την παραγωγή γεωργικών και κτηνοτροφικών προϊόντων • Τοπική βιοτεχνία • Τουρισμός • Φυσικό κάλλος • Βιοποικιλότητα • Πολιτισμός • Ασφάλεια • Κοινωνική συνοχή 	<ul style="list-style-type: none"> • Μη ύπαρξη οργανωμένων υποδοχέων τουρισμού και δευτερογενούς τομέα • Περιορισμένη γεωργική γη λόγω μορφολογίας • Μη χαρακτηρισμένη γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας • Δύσκολη Προσβασιμότητα • Νησιωτικότητα • Εποχικότητα • Έλλειψη υποδομών • Μείωση πληθυσμού • Γήρανση πληθυσμού 	<ul style="list-style-type: none"> • Χωροθέτηση οργανωμένων υποδοχέων Β΄γενους τομέα και τουρισμού • Αξιοποίηση φυσικού περιβάλλοντος και ανάπτυξη τουρισμού Φύσης • Ανάπτυξη Α΄γενους τομέα με σύγχρονες μεθόδους • Διασύνδεση τοπικών Α΄γενους και Β΄γενους τομέα με τουρισμό • Βελτίωση υποδομών • Γαλάζια ανάπτυξη • Βελτίωση τουριστικών υποδομών 	<ul style="list-style-type: none"> • Μείωση τουριστών-παραθεριστών λόγω πανδημιών ή οικονομικής ύφεσης ή έντονου ανταγωνισμού • Φυσικές καταστροφές • Συνέπειες κλιματικής (ξηρασία - ερημοποίηση Νοτίου Τμήματος, μέτριος πλημμυρικός κίνδυνος) • Υγειονομικές απειλές • Γεωπολιτικές αναταραχές

Πίνακας SWOT (2)

	Πλεονεκτήματα	Αδυναμίες	Ευκαιρίες	Απειλές
Εξωοικιστικός Χώρος	<ul style="list-style-type: none"> Εγκεκριμένο Χωρικό σχέδιο (ΣΧΟΟΑΠ) για όλο το Δήμο Παράκτιο Μέτωπο: ύπαρξη εκτεταμένης ακτογραμμής και μεγάλου αριθμού ακτών Ορεινοί όγκοι: ύπαρξη έντονου ανάγλυφου, Όρος Κοχύλας Επαρκές Υδατικό δυναμικό σε σχέση με άλλα νησιά του Αιγαίου. Ενίσχυση Υδατικών αποθεμάτων με την βοήθεια του φράγματος Φερέκαμπου 	<ul style="list-style-type: none"> Προσβασιμότητα Έλλειψη τεχνικών και περιβαλλοντικών υποδομών Απουσία πολεοδομικού σχεδιασμού δευτέρου επιπέδου Προβλήματα από τις εγκεκριμένες ζώνες του εγκεκριμένου ΣΧΟΟΑΠ Πιθανή αδυναμία ταχείας πλήρωσης του προαναφερθέντος φράγματος Το ΣΧΟΟΑΠ δίνει μικρή έμφαση στον τουρισμό Αλλαγές στους κυρωμένους Δασικούς χάρτες από την εποχή εκπόνησης του ΣΧΟΟΑΠ 	<p>Αξιοποίηση χρηματοδοτικών και θεσμικών εργαλείων για :</p> <ul style="list-style-type: none"> Ολοκλήρωση πολεοδομικού σχεδιασμού δευτέρου επιπέδου Βελτίωση τεχνικών και περιβαλλοντικών υποδομών Έγκριση Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου σε συνέργεια με την έγκριση της ειδικής περιβαλλοντικής μελέτης Βελτίωση κοινωνικών υποδομών Παράλληλη περιβαλλοντική διερεύνηση από ειδική περιβαλλοντική μελέτη Πρόγραμμα πολεοδομικών μεταρρυθμίσεων «Κωνσταντίνος Δοξιάδης» 	<ul style="list-style-type: none"> Μη έγκριση ΤΠΣ, ΕΠΜ Κλιματική αλλαγή Φυσικές καταστροφές Μη ολοκλήρωση πολεοδομικού σχεδιασμού πρώτου και δευτέρου επιπέδου
Οργανωμένοι Υποδοχείς	<ul style="list-style-type: none"> Υψηλή δυνατότητα τυποποίησης και μεταποίησης αγροτικών προϊόντων Θεσμοθετημένο από ΣΧΟΟΑΠ Βιοτεχνικό Πάρκο 	<ul style="list-style-type: none"> Απουσία υλοποιημένου υποδοχέα Β΄ γενούς τομέα Μη πρόβλεψη οργανωμένων τουριστικών υποδοχέων από το ΣΧΟΟΑΠ 	<ul style="list-style-type: none"> Σύγχρονο θεσμικό πλαίσιο και ποικιλία διαθέσιμων εργαλείων για Δημιουργία οργανωμένων υποδοχέων Β΄ γενους τομέα (Επιχειρηματικού Πάρκου) και τουρισμού 	<ul style="list-style-type: none"> Γενικότερη τάση Αποβιομηχάνισης- Μείωση δραστηριοτήτων δευτερογενή τομέα Κλιματική αλλαγή Φυσικές καταστροφές Οικονομική ύφεση

Πίνακας SWOT (3)

	Πλεονεκτήματα	Αδυναμίες	Ευκαιρίες	Απειλές
Οικιστικοί Υποδοχείς	<ul style="list-style-type: none"> Οι περισσότεροι οικισμοί της περιοχής μελέτης είναι οριοθετημένοι Αύξηση οικιστικών υποδοχέων με επεκτάσεις των οικισμών στο ΣΧΟΟΑΠ Ύπαρξη εγκεκριμένου ΣΧΟΟΑΠ Ύπαρξη παραδοσιακού οικισμού Χαμηλή δόμηση Μεγάλα οικοπέδα που δίνουν την δυνατότητα πολεοδόμησης 	<ul style="list-style-type: none"> Ύπαρξη μη οριοθετημένων οικισμών Ανεπίσημοι οικιστικοί υποδοχείς χωρίς οριοθέτηση με διάσπαρτη δόμηση και έλλειψη συνεκτικότητας Το ΣΧΟΟΑΠ δίνει μικρή έμφαση στον τουρισμό Υπάρχουν προβλήματα ακρίβειας με τα όρια των οικισμών του ΣΧΟΟΑΠ Το ΣΧΟΟΑΠ σε κάποια τμήματα θέτει ατεκμηρίωτους περιορισμούς (ΠΕΠ Υδροφόρων σχηματισμών, κλπ) και πιο χαμηλούς ΣΔ από τα σύγχρονα Πολεοδομικά σταθεροτυπα Έλλειψη χώρων στάθμευσης, κοινωνικού εξοπλισμού Αυθαίρετη δόμηση Μεγάλο ποσοστό ακατοίκητων κατοικιών 	<ul style="list-style-type: none"> Έγκριση ΤΠΣ Ολοκλήρωση πολεοδομικού σχεδιασμού δευτέρου επιπέδου στους μεγάλους οικισμούς Ενίσχυση των διαπεριφερειακών συνεργασιών Οργάνωση οικιστικού δικτύου Πρόγραμμα πολεοδομικών μεταρρυθμίσεων «Κωνσταντίνος Δοξιάδης» 	<ul style="list-style-type: none"> Μη Έγκριση ΤΠΣ Μη οριοθέτηση οικισμών κάτω των 2000 κατοίκων Μη ολοκλήρωση πολεοδομικού σχεδιασμού δευτέρου επιπέδου στους μεγάλους οικισμούς Φυσικές καταστροφές Κλιματική Αλλαγή Μη ύπαρξη οργανωμένων σχεδίων εκκένωσης
Μεταφορές και τεχνικές υποδομές	<ul style="list-style-type: none"> Οδικό δίκτυο και ύπαρξη μεταφορικού δικτύου Αεροδρόμιο Λιμάνι Ελικοδρόμιο Τουριστικός λιμένας Δίκτυα ύδρευσης Δίκτυα αποχέτευσης Βιολογικός καθαρισμός Χώρας 	<ul style="list-style-type: none"> Στενοί δρόμοι κακή βατότητα, ελλιπής σήμανση, ασφάλιση και χώροι στάθμευσης Υπολειτουργία πολιτικού τμήματος αεροδρομίου Έλλειψη χώρων και υποδομών προστασίας από τον κυματισμό λιμένα Λιναριάς Ελλιπής προστασία από κυματισμό της μαρίνας στο Αχίλι Ελλιπείς υποδομές ύδρευσης αποχέτευσης, άρδευσης, επικοινωνίας, ενέργειας, στάθμευσης, δασοπροστασίας, πυρόσβεσης, κλπ Έλλειψη δασοτεχνικών και έργων διευθέτησης ορεινών υδάτων 	<p>Αξιοποίηση σύγχρονων χρηματοδοτικών και θεσμικών εργαλείων για :</p> <ul style="list-style-type: none"> Βελτίωση προσβασιμότητας με πλήρη λειτουργία πολιτικού τμήματος ανάπτυξη τηλεεργασίας με βελτίωση υποδομών επικοινωνιών Επέκταση υποδομών λιμένα Λιναριάς Δημιουργία τουριστικών λιμένων Δημιουργία σύγχρονων υποδομών και μεθόδων επικοινωνίας και μετάδοσης της πληροφορίας Βελτίωση οδικού δικτύου και αύξηση χώρων στάθμευσης Βελτίωση υποδομών ύδρευσης άρδευσης, αποχέτευσης, επικοινωνιών, ενέργειας, δασοπροστασίας και πυρόσβεσης 	<ul style="list-style-type: none"> Φυσικές καταστροφές Κλιματική Αλλαγή Τεχνικές καταστροφές λόγω έλλειψης συντήρησης Κίνδυνοι δασικών πυρκαγιών και πλημμυρών οι οποίες δυνατόν να επηρεάσουν το οδικό δίκτυο και τις τεχνικές υποδομές του νησιού

5 Στόχοι Βιώσιμης ανάπτυξης

- ❖ **I.** Ισόρροπη ανάπτυξη της παραγωγικής βάσης
- ❖ **II.** Σεβασμός στη φυσική και πολιτιστική κληρονομιά
- ❖ **III.** Βελτίωση της προσβασιμότητας (υποδομές αερολιμένα, λιμένων και υδατοδρόμιου Σκύρου)
❖ και των τεχνικών και τεχνολογικών υποδομών
❖ και αξιοποίηση της θέσης της Σκύρου ως «σταυροδρόμι» θαλάσσιων μεταφορών
- ❖ **IV.** Διάρθρωση και οργάνωση του οικιστικού δικτύου
- ❖ **V.** Αξιοποίηση του θαλάσσιου χώρου του και της νησιωτικότητας της Σκύρου

Ειδικότερα αναφέρονται τα εξής

- ✓ **Ισόρροπη ανάπτυξη της παραγωγικής βάσης** της Σκύρου με έμφαση στην παράλληλη ανάπτυξη και την αλληλοϋποστήριξη του πρωτογενούς τομέα (αλιεία, γεωργία, κτηνοτροφία), του δευτερογενούς τομέα (κατασκευές, μεταποίηση, νέες τεχνολογίες και καινοτομία) και του Τριτογενούς τομέα ((εμπόριο , υπηρεσίες , μεταφορές, τουρισμός (τουρισμός ήλιου -θάλασσας, εναλλακτικές μορφές τουρισμού , ειδικές μορφές τουρισμού))
- ✓ **Απόλυτος σεβασμός στη φυσική και πολιτιστική κληρονομιά** (συμπεριλαμβανομένου του τοπίου), που αποτελεί τον πλέον πολύτιμο αναπτυξιακό πόρο της Σκύρου, τον πυρήνα της κοινωνικής και πολιτιστικής της ταυτότητας και τον συνδεδετικό ιστό για τη διατήρηση της κοινωνικής συνοχής .
- ✓ **Βελτίωση της προσβασιμότητας** (υποδομές αερολιμένα, λιμένων και υδατοδρομίου Σκύρου) **και των Υποδομών** (τεχνικών - τεχνολογικών και περιβαλλοντικών) και
- ✓ **Αξιοποίηση της θέσης της Σκύρου ως «σταυροδρόμι» θαλάσσιων μεταφορών**, που αναπτύσσονται κατά μήκος πολλαπλών αξόνων διακίνησης επιβατών και εμπορευμάτων, οι οποίοι διατρέχουν το Αιγαίο πέλαγος από Βορρά προς Νότο (και από Ανατολή προς τη Δύση).
- ✓ **Διάρθρωση και οργάνωση του οικιστικού δικτύου** ώστε να αποτελέσει μοχλό ανάπτυξης και να διασφαλιστεί η ποιότητα ζωής των κατοίκων με παράλληλη βελτίωση των κοινωνικών υποδομών
- ✓ **Αξιοποίηση του θαλάσσιου χώρου και της νησιωτικότητας της Σκύρου**, με σκοπό την αξιοποίηση και ανάδειξή του σε παραγωγικό πόρο (αλιεία, τουρισμός, κρουαζιέρα, τουριστικοί λιμένες, κλπ), μεταφορικό δίαυλο και πολιτιστικό πόρο (ενάλιες αρχαιότητες, πεδίο ανάπτυξης αθλημάτων και αγώνων, περιβάλλον κλπ..) και περιβαλλοντικό πόρο

Εναλλακτικά σενάρια μοντέλων ανάπτυξης και χωρικής οργάνωσης

▶ **Σενάριο Τάσεων ή Μηδενικής Λύσης**

- ▶ Η υπάρχουσα κατάσταση θα παραμείνει αμετάβλητη. Βασίζεται στην προβολή των τωρινών τάσεων στο μέλλον, θεωρώντας ότι δεν θα εφαρμοστεί καμία χωρικά οργανωμένη αναπτυξιακή παρέμβαση πέραν του υφιστάμενου ΣΧΟΟΟΑΠ. Δεν θα υλοποιηθεί κάποια οργανωμένη αναπτυξιακή παρέμβαση ή πρόταση, και έτσι ελλοχεύει ο κίνδυνος παρεμβάσεων χωρίς ουσιαστικό αναπτυξιακό προγραμματισμό.

▶ **Σενάριο Ήπιας Παρέμβασης ή Ρεαλιστικό**

- ▶ Προβλέπει ήπια ανάπτυξη στην περιοχή και συγκράτηση πληθυσμού. Προτείνονται παρεμβάσεις μέτριας έντασης, δεδομένου ότι δεν είναι εφικτό να ενισχυθούν ταυτόχρονα όλες οι αναπτυξιακές παράμετροι.

▶ **Σενάριο Δυναμικής Παρέμβασης**

- ▶ Προβλέπει έντονη ανάπτυξη στην περιοχή, οδηγώντας σε σημαντική πληθυσμιακή ανάκαμψη. Γίνεται όλες οι αναπτυξιακές παράμετροι ενισχύονται ταυτόχρονα και ο πληθυσμός αυξάνεται είτε ενδογενώς είτε προσελκύνοντας πληθυσμό λόγω των θέσεων εργασίας που θα προκύψουν από την ανάπτυξη της περιοχής.

Σενάριο 1: Σενάριο τάσεων ή μηδενικής λύσης

Για ΠΡΩΤΟΓΕΝΗ - ΔΕΥΤΕΡΟΓΕΝΗ - ΤΡΙΤΟΓΕΝΗ τομέα

Όσον αφορά τον πρωτογενή τομέα :

- ✓ **Επιδείνωση** των προβλημάτων του πρωτογενούς κλάδου που αφορούν την γεωργία αλιεία και την κτηνοτροφία,
- ✓ **Απουσία** αρδευτικών έργων
- ✓ **Συνεχιζόμενη χρήση** των πεπερασμένων φυσικών πόρων, η οποία οδηγεί σε αύξηση γεωργικών και κτηνοτροφικών αποβλήτων , και κατ' επέκταση στη ρύπανση του περιβάλλοντος και αύξηση του φαινομένου της υφαλμύρωσης. Μη αξιοποίηση δασικών πόρων και δασικού κεφαλαίου (ξυλεία και προϊόντα ξύλου κλπ.)
- ✓ **Περιορισμένη ενασχόληση** στον πρωτογενή τομέα, χωρίς αναπτυξιακό σχεδιασμό και συνδυασμό με τους άλλους τομείς .
- ✓ **Απουσία** νέων προϊόντων στα συστήματα ποιότητας γεωργικών προϊόντων Ε.Ε.,
- ✓ **Αυξητική τάση** της ανεξέλεγκτης κτηνοτροφικής δραστηριότητας και των φαινομένων υπερβόσκησης,

Όσον αφορά τον δευτερογενή τομέα :

- ✓ **Διατήρηση και μεγέθυνση** της σύγκρουσης χρήσεων γης, μεταξύ μεταποιητικών δραστηριοτήτων και άλλων χρήσεων
- ✓ **Έλλειψη πρωτοβουλιών** για δράσεις που θα μπορούσαν να συνδυάσουν τον τριτογενή με τον πρωτογενή τομέα

Όσον αφορά τον **τριτογενή τομέα**, ο κλάδος του τουρισμού δεν παρουσιάζει τάση μεγέθυνσης και ποιοτικής διαφοροποίησης. Ειδικότερα, προβλέπονται τα εξής:

- ✓ **Διατήρηση** της διάσπαρτης χωροθέτησης των τουριστικών δραστηριοτήτων αντί για οργανωμένες ζώνες τουρισμού, με κίνδυνο έντασης συγκρούσεων χρήσεων γης, υποβάθμισης του τοπίου και κατασπατάλησης πόρων.
- ✓ **Διατήρηση** του κλασικού τουριστικού ρεύματος της 2μηνης-3μηνης σαιζόν με εστίαση στο πρότυπο "ήλιος-θάλασσα", χωρίς ιδιαίτερη ανάπτυξη των ειδικών μορφών τουρισμού και αξιοποίηση των φυσικών και πολιτιστικών πόρων.
- ✓ **Απουσία** καινοτόμων δράσεων και νέων τεχνολογιών όσο και στην προβολή του τουριστικού προϊόντος
- ✓ **Αδυναμία** περαιτέρω επιμόρφωσης και εξειδίκευσης των εργαζόμενων στον κλάδο του τουρισμού.

Σενάριο 1: Σενάριο τάσεων ή μηδενικής λύσης

Μεταφορές & τεχνικές υποδομές

Δεν προβλέπονται επεκτάσεις δικτύων ή υλοποίηση νέων τεχνικών έργων, διατηρώντας την υφιστάμενη κατάσταση

ΠΡΟΒΛΕΠΟΝΤΑΙ:

- ▶ Αύξηση των τάσεων για άναρχη στάθμευση επισκεπτών και κυκλοφοριακή συμφόρηση σε τουριστικές περιοχές και την πόλη της Σκύρου λόγω ελλείψεων χώρων στάθμευσης.
 - ▶ Κακή συντήρηση, σήμανση και ασφάλιση του οδικού δικτύου, που αυξάνει τον κίνδυνο απομόνωσης του βορειοδυτικού αλλά και νότιοδυτικού τμήματος λόγω μικρού οδικού δικτύου, και της παλαιότητας του τοπικού οδικού δικτύου της περιοχής μελέτης ως αποτέλεσμα της ανεπαρκούς συντήρησης.
 - ▶ Διατήρηση της κακής διαμόρφωση ισόπεδων κόμβων και έλλειψη ορατότητας
 - ▶ Προβληματική παραμένει η διασύνδεση της Λιναριάς με τις γειτονικές περιοχές.
 - ▶ Ατελής και διάσπαρτη κατασκευή μονοπατιών αλλά και ελαχίστων πεζοδρόμων για προσβάσιμη ήπια κινητικότητα εντός της περιοχής έρευνας.
- Ανεπαρκής ενεργειακή κάλυψη από τον τοπικό σταθμό της ΔΕΗ, ιδιαίτερα τις περιόδους αιχμής .



Λιμάνι Λιναριάς



Υφιστάμενη κατάσταση της διασταύρωσης στο Μπρουκ

Περιβαλλοντική υποδομή:

Δεν προβλέπονται επεκτάσεις δικτύων ή υλοποίηση νέων περιβαλλοντικών υποδομών, διατηρώντας την υφιστάμενη κατάσταση

- ▶ Δεν θα επιλυθούν βασικά προβλήματα των κατοίκων όπως η κακή προσβασιμότητα, η στάθμευση, η βιώσιμη αστική κινητικότητα
- ▶ Θα συνεχιστεί η ανεπαρκής υγειονομική κάλυψη
- ▶ Θα συνεχίσει η προβληματική λειτουργία της ΕΕΛ Σκύρου η εγκατάλειψη της λειτουργίας του Βιολογικού καθαρισμού Λιναριάς και η ελλείψεις κάλυψη των αναγκών αποχέτευσης των οικισμών
- ▶ Τα προβλήματα στο υδρευτικό δίκτυο και το αποχετευτικό δίκτυο της περιοχής μελέτης εντείνονται κατά τους θερινούς μήνες, με συνεχείς διαρροές και φθορές.
- ▶ Θα συνεχιστεί η αύξηση του όγκου των αποβλήτων
- ▶ Η απουσία οργανωμένων αρδευτικών δικτύων επηρεάζει τις αρδευτικές ανάγκες, ενώ η υπολειτουργία των μονάδων Ε.Ε.Λ. προκαλεί προβλήματα στο φυσικό περιβάλλον.
- ▶ Θα ολοκληρωθούν τα εκπονούμενα έργα βελτίωσης των δικτύων ύδρευσης και αποχέτευσης

Σενάριο 1: Σενάριο τάσεων ή μηδενικής λύσης

Χωρική οργάνωση:

- Η υφιστάμενη κατάσταση στην περιοχή μελέτης θα παραμείνει αναλλοίωτη, με τους οικισμούς να συνεχίζουν την ανάπτυξή τους χωρίς εκσυγχρονισμένη πρόταση χωρικής οργάνωσης
- Διόγκωση των προβλημάτων υποβάθμισης του οικιστικού περιβάλλοντος στον οικισμό της Σκύρου στο Μώλο και στα Μαγαζιά στη Σκύρο που αφορούν κυρίως την έλλειψη κοινόχρηστων χώρων και πρασίνου τη δυσκολία στην πολεοδομική οργάνωση και λειτουργία τους,
- Συνεχίζουν αν υφίστανται προβλήματα όπως η απουσία επαρκών πεζοδρομίων και χώρων στάθμευσης, η έλλειψη λειτουργικού αστικού εξοπλισμού, τα πολλά εγκαταλειμμένα και επικίνδυνα κτίρια,
- Στο ΣΧΟΑΑΠ δεν είναι σαφές ποιες είναι οι επιτρεπόμενες χρήσεις στις εκτός σχεδίου περιοχές

Φυσικό περιβάλλον:

Τα κρίσιμα ζητήματα που αντιμετωπίζει το φυσικό περιβάλλον αναμένεται να επιδεινωθούν στο μέλλον.

Πιθανές επιπτώσεις περιλαμβάνουν :

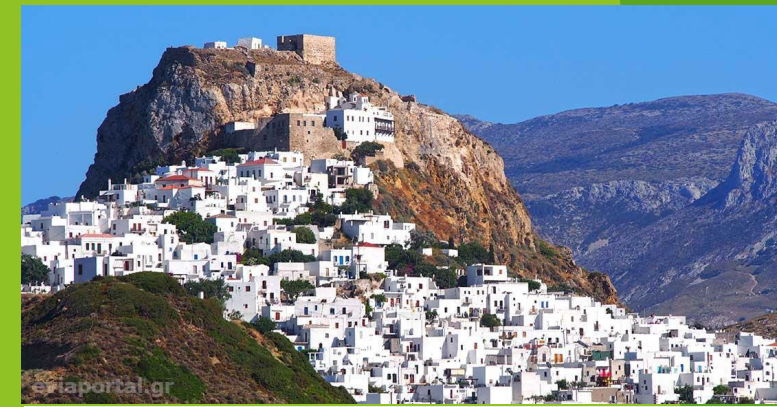
- Την υποβάθμιση του περιβάλλοντος λόγω της έλλειψης μονάδων Ε.Ε.Λ. στη Σκύρο που να καλύπτουν τους οικισμούς και της αυξανόμενης παραγωγής αποβλήτων,
- Την επιδείνωση της ατμοσφαιρικής ποιότητας λόγω της αυξημένης κίνησης οχημάτων και της κυκλοφοριακής συμφόρησης,
- Την υποβάθμιση του παραλιακού μετώπου λόγω της οικιστικής ανάπτυξης και τουριστικών δραστηριοτήτων, καθώς και την αλλοίωση των φυσικών τοπίων.

Πολιτιστικό περιβάλλον

Η περιοχή θα δυσκολευτεί να αποκτήσει μια ξεχωριστή τοπική ταυτότητα χωρίς τη συμβολή του Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Τ.Π.Σ.).

προβλέπεται:

- Η μη σύνδεση του πολιτιστικού πλούτου με τους φυσικούς πόρους
- Η ανεπαρκής ανάδειξη και αξιοποίηση του πολιτιστικού πλούτου, όπως οι αρχαιολογικοί χώροι, τα μνημεία και τα διατηρητέα κτίρια.



Χώρα Σκύρου και Κάστρο



Αρχαιολογικός Χώρος Παλαμαρίου

Σενάριο 1: Σενάριο τάσεων ή μηδενικής λύσης

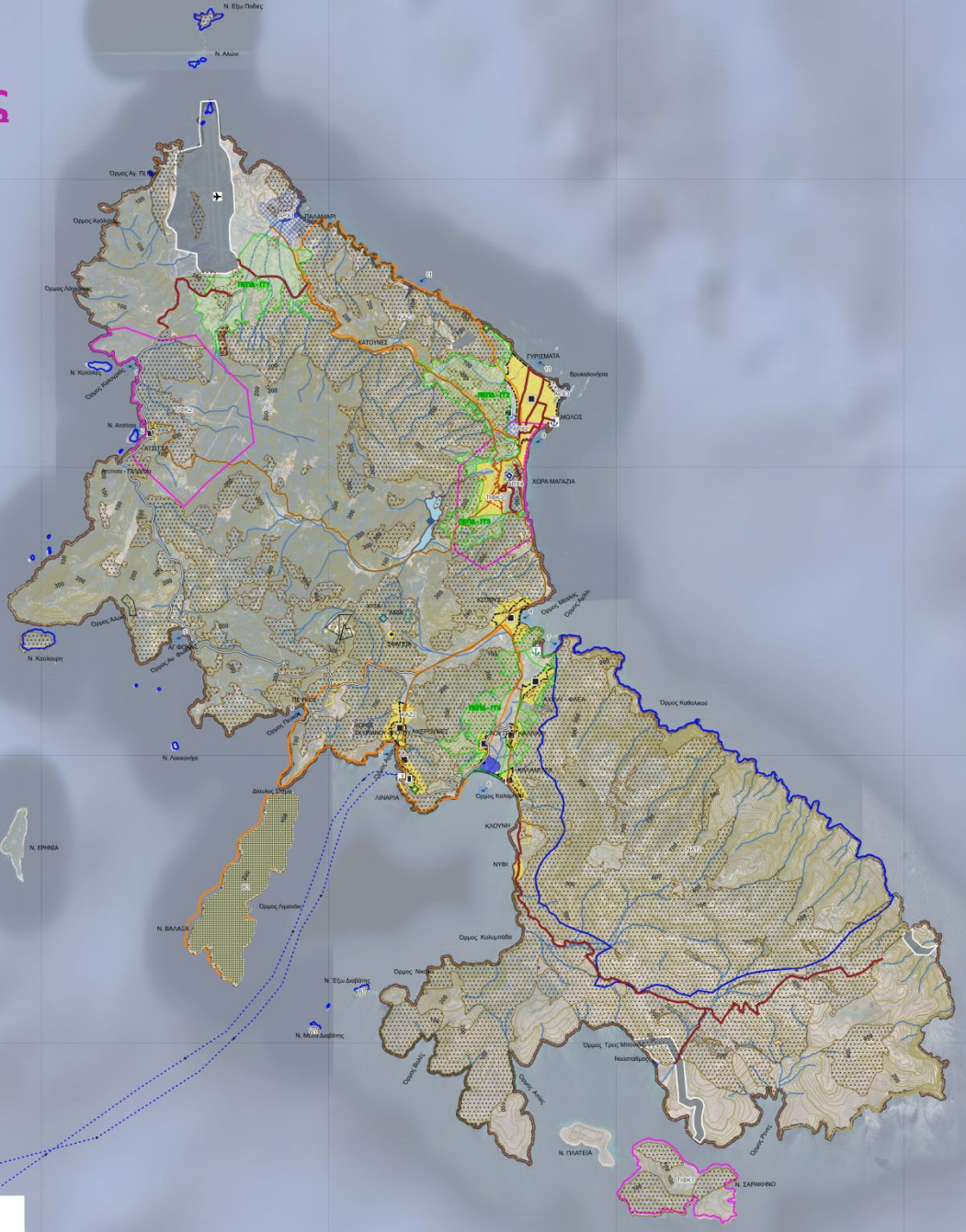
Οι **κοινωνικές υποδομές** παρουσιάζουν τα εξής προβλήματα:

- Υπάρχει ανισότητα στην παροχή υπηρεσιών εκπαίδευσης σε οικισμούς, ειδικά σε επίπεδο Γυμνασίου και Λυκείου, λόγω των μεγάλων αποστάσεων που δυσκολεύουν την πρόσβαση των μαθητών.
- Οι εκπαιδευτικές μονάδες είναι ευάλωτες σε φυσικές καταστροφές, Επιπλέον, υπάρχουν σοβαρές ελλειψεις σε υποδομές πρόνοιας και πολιτισμού.
- Δεν υπάρχει καταγραφή των κοινωνικών αναγκών σε εκπαίδευση, αθλητισμό, υγεία, πρόνοια κ.λπ.

Η **κλιματική αλλαγή και η πολιτική προστασία** προκαλούν ανησυχία για την περιοχή μελέτης.

- Υπάρχει πιθανότητα επιδείνωσης της υφαλμύρισης στις παράκτιες περιοχές στα νοτιοανατολικά, και βορειοδυτικά καθώς και αυξημένος κίνδυνος πυρκαγιών.
- Η έλλειψη σχετικών έργων αντιμετώπισης προκαλεί συνεχείς πλημμύρες, ενώ η απουσία νέων χώρων καταφυγής σε περίπτωση έκτακτων αναγκών αποτελεί ακόμα ένα πρόβλημα.
- Υπάρχει κίνδυνος κατάρρευσης παλαιών κτιριακών αποθεμάτων και κίνδυνος καταστροφής των ασυντήρητων και απροστάτευτων αρχαιολογικών χώρων και μνημείων.

Σενάριο 1: Σενάριο τάσεων ή μηδενικής λύσης



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριοθετημένοι Οικισμοί
- Οριοθετημένος οικισμός <2000 κατοίκων
- Οριοθετημένος οικισμός προ του 1923
- ◆ Έδρα Δήμου
- Γενικές Χρήσεις Γης - ΣΧΟΟΑΠ (ΦΕΚ 7/ΑΑΠ/2013)
- Αμιγής κατοικία (ΠΔ 166/1987)
- Γενική κατοικία (ΠΔ 166/1987)
- Υφιστάμενες Ακτοπλοϊκές Συνδέσεις
- ΔΕΗ
- ◆ ΧΥΤΑ
- ◆ Εγκαταστάσεις Επεξεργασίας Λυμάτων
- Φράγμα Φερέκαμπου
- Σφαγεία
- Οδικό Δίκτυο
- Βασικό Εθνικό οδικό δίκτυο
- Δευτερεύον Εθνικό οδικό δίκτυο
- Τριτεύον Εθνικό οδικό δίκτυο
- Βασικό Επαρχιακό οδικό δίκτυο
- Δευτερεύον Επαρχιακό οδικό δίκτυο
- Τριτεύον Επαρχιακό οδικό δίκτυο
- Δημοτικό/ Κοινοτικό οδικό δίκτυο
- ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΥΠΟΒΑΘΡΟΥ
- ✈ Αεροδρόμιο
- ⚓ Λιμένες
- Υδρογραφικό Δίκτυο
- Ισούψεις Καμπύλες ανά 20 μ.
- Ισούψεις Καμπύλες ανά 100 μ.
- Περιοχές Natura
- Καταφύγια Άγριας Ζωής
- Βιότοποι
- Τοπία Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους
- Ειδικό Χώρο - Εγκαταστάσεις
- Νησιωτικοί Υγρότοποι
- Κολυμβητικές Ακτές
- Επιλέξιμο Βοσκότοποι
- ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ (ΣΧΟΟΑΠ ΦΕΚ 7/ΑΑΠ/2013)
- Χώρος Διάσωσης του Σκυριανού Αλόγου (ΣΧΟΟΑΠ ΦΕΚ 7/ΑΑΠ/2013)
- Βιομηχανική Περιοχή (ΣΧΟΟΑΠ ΦΕΚ 7/ΑΑΠ/2013)
- ΠΕΠΔ Γεωργική Γη (ΣΧΟΟΑΠ ΦΕΚ 7/ΑΑΠ/2013)
- Αρχαιολογικοί Χώροι
- Ενεργή Λατομική Περιοχή
- Λατομεία Μαρμάρου

Σενάριο 2: Σενάριο ήπιας παρέμβασης - ρεαλιστικό σενάριο

Προτείνει μια ήπια παρέμβαση βασισμένη σε πιο ρεαλιστικές προβλέψεις, σύμφωνα με τις οποίες : οι οικισμοί θα διατηρήσουν τον πληθυσμό τους και θα έχουν μια μικρή αύξηση επανερχόμενοι σε συνθήκες προ της οικονομικής κρίσης και της περιόδου της πανδημίας .

Στόχος είναι η δημογραφική ανασυγκρότηση και η αύξηση της απασχόλησης με τη δημιουργία νέων θέσεων εργασίας.

Προτείνονται επεμβάσεις για την παραγωγική ανασυγκρότηση της περιοχής με στόχο την ενίσχυση και την σύνδεση των τριών τομέων παραγωγής , και την ισόρροπη ανάπτυξη τους

Αναφορικά με τον πρωτογενή τομέα προτείνεται :

- ▶ **Διατήρηση της γεωργικής γης** και η εφαρμογή πολιτικών για την αποτροπή της αλλαγής χρήσεων σε αυτήν.
- ▶ **Διασύνδεση των τοπικών διατροφικών προϊόντων με τον τουρισμό**
- ▶ **Πρώθηση της περιβαλλοντικής γεωργίας**
- ▶ **Δημιουργία αρδευτικών δικτύων** με εκμετάλλευση του Φράγματος Φερέκεμπου αλλά και άλλων πηγών και γεωτρήσεων Εισαγωγή νέων μεθόδων άρδευσης, συνδεδεμένων με την ψηφιακή γεωργία και τον πράσινο μετασχηματισμό
- ▶ **Δημιουργία έργων εμπλουτισμού υδροφορέων και ταμίευσης βρόχινου νερού** για άρδευση (μικροταμιευτήρες , ομβροδεξαμενές κ.λπ.)
- ▶ Πρώθηση καινοτόμων **έξυπνων μεθόδων άρδευσης** και μεθόδων γεωργίας ακριβείας.
- ▶ Αποτύπωση και **ορθολογική διαχείριση βοσκοτόπων**. Πρώθηση σχεδίων διαχείρισης
- ▶ Χωροθέτηση **κτηνοτροφικών ζωνών** που θα περιορίσουν τα φαινόμενα υπερβόσκησης και ρύπανσης
- ▶ **Δημιουργία και εκσυγχρονισμός αλιευτικών καταφυγίων** και εφαρμογή σύγχρονων μεθόδων αλιείας

Αναφορικά με τον **δευτερογενή τομέα** οι παρεμβάσεις που προτείνονται είναι οι εξής:

- ▶ **δημιουργία επιχειρηματικού πάρκου**, που θα εστιάζει στην καθετοποίηση της παραγωγής, την ανάπτυξη της μεταποίησης, την πιστοποίηση των παραγόμενων προϊόντων , τον περιορισμό της όχλησης , την περιβαλλοντική προστασία και βελτίωση των συνθηκών εμπορίας των αγροτικών προϊόντων.
- ▶ **πρώθηση των πιστοποιημένων-τυποποιημένων τοπικών προϊόντων** σε νέες αγορές και σύνδεση τους με τον τουριστικό κλάδο τόσο του νησιού όσο και των κοντινών αγορών του Ν. Αιγαίου, Στερεάς Ελλάδας και του Β. Αιγαίου.
- ▶ **Δημιουργία μαρίνας-καρνάγιου** επισκευής τουριστικών Σκαφών στο Αχίλλι

Σενάριο 2: Σενάριο ήπιας παρέμβασης - ρεαλιστικό σενάριο

Τριτογενής τομέας : ΕΜΠΟΡΙΟ-ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ- ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑ -
«**ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ**»

Αναφορικά με τον **ΤΡΙΤΟΓΕΝΗ** τομέα οι παρεμβάσεις που προτείνονται είναι οι εξής:

- ▶ Μέτρια εντατικοποίηση του τριτογενούς και ιδίως των τομέων του τουρισμού, της έρευνας και τεχνολογίας και των μεταφορών.
- ▶ Διασύνδεση του σχεδιασμού με την ποιότητα ζωής και την πολιτιστική αναψυχή των επισκεπτών και των κατοίκων μέσω διασύνδεσης τουριστικών υπηρεσιών και αναβάθμισης του οικιστικού δικτύου.
- ▶ Ανάδειξη του τουριστικού κλάδου σε εντατικό παράγοντα ανασυγκρότησης της οικονομίας, αξιοποιώντας, στο μέγιστο δυνατό βαθμό τις τρέχουσες και αναδυόμενες προτιμήσεις των Διεθνών/ευρωπαϊκών τουριστικών αγορών (τουρισμός ευεξίας, αγροτουρισμός, τουρισμός φύσης, πολιτιστικός, γαστρονομικός τουρισμός, παραθεριστικός, θαλάσσιος, κ.α.),
- ▶ Ιδιαίτερη έμφαση δίνεται στον θαλάσσιο Τουρισμό (στην κρουαζιέρα και τη θαλάσσια δραστηριότητα υποδοχής και συντήρησης σκαφών αναψυχής, τον καταδυτικό τουρισμό με την δημιουργία καταδυτικού πάρκου , τον αλιευτικό τουρισμό κλπ) .
- ▶ Ανάπτυξη Αγροτουρισμού , ανάδειξη του Σκυριανού Αλόγου ως τουριστικού πόρου
- ▶ Ανάπτυξη τουρισμού Φύσης , bird watching , περιπατητικές διαδρομές , κλπ
- ▶ Δημιουργία ζωνών ανάπτυξης τουρισμού (κλασικού και εναλλακτικού και άλλων ειδικών μορφών τουρισμού (οργανωμένοι υποδοχείς, και νέες ξενοδοχειακές μονάδες 4* και 5*, κ.λπ.) για την ανάπτυξη του κλάδου του τουρισμού στην δυτική περιοχή του νησιού
- ▶ Δικτύωση των τουριστικών πόρων (φυσικών και πολιτιστικών)
- ▶ Δημιουργία υποδομών κατοικίας για υποδοχής της τάσης της μετοίκησης των ευρωπαίων (κυρίως συνταξιούχων) και παραθεριστών σε ελκυστικούς προορισμούς ελληνικών νησιών όπως η Σκύρος λόγο του φυσικού περιβάλλοντος, του ηπιού κλίματος, της ποιότητας ζωής και του χαμηλού κόστους διαβίωσης, της ασφάλειας, και της εύκολης προσβασιμότητας λόγω του αεροδρομίου
- ▶ Ανάπτυξη καινοτόμων δράσεων και η εφαρμογή νέων τεχνολογιών, με εξειδίκευση και προσαρμογή στις τοπικές συνθήκες για την εκμετάλλευση των αναξιοποίητων φυσικών πόρων.
- ▶ Εφαρμογή νέων τεχνολογιών και καινοτομίας ειδικά στον τομέα της τηλεκαίτευσης και τηλεεργασίας και η αύξηση παγκοσμίως του αριθμού των ψηφιακών νομάδων

Σενάριο 2: Σενάριο ήπιας παρέμβασης - ρεαλιστικό σενάριο



Μεταφορές & Τεχνικές υποδομές - Περιβαλλοντικές υποδομές



ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΕΣ & ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

- ▶ Βελτίωση των υποδομών του αεροδρομίου
- ▶ Βελτίωση λιμένα Λιναριάς
- ▶ Δημιουργία σταθμού κρουαζιέρας με τοποθέτηση Ναυδέτων
- ▶ Ενίσχυση του θαλάσσιου τουρισμού με την υπόδειξη ζωνών ή ευρύτερων περιοχών για χωροθέτηση οργανωμένων χώρων ελλιμενισμού σκαφών αναψυχής,
- ▶ Δημιουργία και εφαρμογή του Σχεδίου Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας (Σ.Β.Α.Κ.) και Σχεδίου Αστικής Προσβασιμότητας (Σ.Α.Π.) στο Δήμο Σκύρου, δημιουργία πεζοδρόμων , ποδηλατοδρόμων, αναβαθμίσεις οδικών κόμβων και οδικής σήμανσης ασφάλισης
- ▶ Δημιουργία παράκαμψης Λιναριάς και Δυτικού περιφερειακού δρόμου Χώρας Σκύρου
- ▶ Βελτίωση του υφιστάμενου οδικού δικτύου ,(Ατσιόσα - Χώρα , Ατσιόσα - Πεύκος, κλπ)
- ▶ Λειτουργία Υδατοδρόμιου και επέκταση χερσαίων εγκαταστάσεων
- ▶ Δημιουργία μιας διαδικτυακής πλατφόρμας που θα προωθεί τις πολιτιστικές εκδηλώσεις και παραδοσιακές εορτές, τα ήθη - έθιμα και θα παρέχει διαδικτυακές ξεναγήσεις σε σημαντικούς χώρους και μνημεία

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

- ▶ Εγκατάσταση βιολογικού καθαρισμού σε κάθε Ξενοδοχειακή εγκατάσταση που δεν συνδέεται με αποχετευτικό δίκτυο, κυρίως αυτών που βρίσκονται εκτός των οικισμών
- ▶ Προώθηση της κυκλικής οικονομίας και στη διαχείριση των υγρών και στερεών αποβλήτων, με την εφαρμογή ενός προγράμματος που προβλέπει την πρόληψη, τη μείωση και την επαναχρησιμοποίηση των οργανικών αποβλήτων,
- ▶ Βιώσιμη και λογική χρήση πρώτων υλών και ενέργειας στις βιομηχανικές, τουριστικές και πρωτογενείς δραστηριότητες μπορεί να βοηθήσει στη μείωση των απορριμμάτων.
- ▶ Ηλεκτρική διασύνδεση με την ηπειρωτική Ελλάδα
- ▶ Ενεργειακή αυτονομία του Δήμου , μέσω παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ, με βάση την φέρουσα ικανότητα του νησιού και τις ανάγκες του Δήμου και των πολιτών ,
- ▶ Εγκαταστάσεις ανανεώσιμων πηγών ενέργειας εγκαθίστανται σύμφωνα με το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας και τις ισχύουσες διατάξεις αλλά με
 - ▶ απαγόρευση μεσαίων και μεγάλων ανεμογεννητριών ,
 - ▶ εγκατάσταση Φ/Β σε μη γεωργική γη και σε κτήρια και σε ανενεργά λατομεία
- ▶ ανάπτυξη έξυπνων δικτύων, εισαγωγή ηλεκτροκίνησης και εξοικονόμηση ηλεκτρικής ενέργειας.
- ▶ Επεμβάσεις στο κτιριακό απόθεμα , όπου επιτρέπεται , με σκοπό την εξοικονόμηση ενέργειας και τη μείωση του οικολογικού αποτυπώματος, μέσω ενεργειακών αναβαθμίσεων , κλπ.

Σενάριο 2: Σενάριο ήπιας παρέμβασης - ρεαλιστικό σενάριο

Χωρική Οργάνωση

- ▶ Καθορισμός περιοχών χρήσης γης εκτός των οικιστικών περιοχών και όρων δόμησης
- ▶ Οικιστικές επεκτάσεις οικισμών όπου απαιτείται με βάση τα πολεοδομικά σταθερότυπα και τις ανάγκες των μόνιμων κατοίκων και επισκεπτών παραθεριστών και του τουρισμού, με σκοπό την εξισορρόπηση της χωρικής οργάνωσης.
- ▶ Βελτίωση των οικισμών μέσω της βελτίωσης και της δημιουργίας νέων κοινωφελών υποδομών και της κοινόχρηστων χώρων
- ▶ Αναζωογόνηση της αστικής περιοχής και οι πολεοδομικές αναπλάσεις, στον Μώλο, στα Μαγαζιά και στους μεγαλύτερους οικισμούς, με στόχο τη δημιουργία ΚΧ και ΚΠ καθώς και τη βελτίωση του αστικού εξοπλισμού, με σκοπό την αναβάθμιση του περιβάλλοντος. Η εφαρμογή πολεοδομήσεων με την κατάρτιση Ρυμοτομικών Σχεδίων θα συμβάλει σε αυτήν την κατεύθυνση.
- ▶ Ανάπλαση κοινόχρηστων χώρων δικτύου του οικισμού Σκύρου και Μώλου ιεράρχηση του οδικού δικτύου, δημιουργία χώρων στάθμευσης οχημάτων, δημιουργία οργανωμένων χώρων στάσης-θέασης
- ▶ Προώθηση των εφαρμογών της βιοκλιματικής αρχιτεκτονικής.
- ▶ ● Αποφυγή δόμησης σε κλίσεις εδάφους μεγαλύτερες του 45% πλην των περιοχών κατολισθήσεων όπου οι κλίσεις περιορίζονται στο 20%.

ΦΥΣΙΚΗ και ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ

- ▶ Προστασία της βιοποικιλότητας των οικοσυστημάτων.
- ▶ Ανάπτυξη δραστηριοτήτων με αειφορικό τρόπο σε σχέση με την προστασία του περιβάλλοντος και τη χρήση των φυσικών πόρων και ιδίως του πόρου "γη",
- ▶ Αναβάθμιση του περιβάλλοντος και τη βέλτιστη διαχείριση των πόρων στα πλαίσια των εκάστοτε ασκούμενων πολιτικών και προγραμμάτων,
- ▶ Επιβάλλεται η διαχείριση των υδάτινων πόρων βασισμένη στην εθνική και ενωσιακή νομοθεσία Ορθολογική και ελεγχόμενη χρήση του νερού, που θα εκφράζεται με συγκεκριμένα μέτρα, όπως άδειες εκτέλεσης έργων υδατικών πόρων και άδειες χρήσης νερού, τόσο για νέες όσο και για υφιστάμενες χρήσεις.
- ▶ Προστασία από την υφαλμύρωση
- ▶ Πρόληψη και προστασία από τις πυρκαγιές Άμεση σύνταξη διαχειριστικής μελέτης του Δημοτικού δάσους. Έναρξη διαχείρισης σύμφωνα με αυτήν
- ▶ προστασία της ποιότητας των υδάτινων πόρων και των θαλασσών
- ▶ Ιεράρχηση του συνόλου των αρχαιολογικών χώρων και μνημείων βάσει της πολιτιστικής αξίας κάθε μνημείου. Στόχος η αποτελεσματικότερη διαχείριση και ανάδειξή τους.
- ▶ Δημιουργία δικτύων των μνημείων με αξιόλογους προορισμούς φυσικής κληρονομιάς. Στόχος η συνολική ανάδειξή τους και η ανάπτυξη του τουρισμού.
- ▶ Βελτίωση της προσβασιμότητας και της οργάνωσης σε όλους τους ιστορικούς και αρχαιολογικούς χώρους και πολιτιστικά μνημεία.
- ▶ Προστασία και ανάδειξη του παραδοσιακού οικισμού της Σκύρου σε αναπτυξιακό παράγοντα.

Σενάριο 2: Σενάριο ήπιας παρέμβασης - ρεαλιστικό σενάριο

Κοινωνικές υποδομές

Αναφορικά με τις **κοινωνικές υποδομές** προβλέπεται :

- ▶ Βελτίωση των υποδομών εκπαίδευσης με τον εκσυγχρονισμό των εκπαιδευτικών μονάδων στο Δήμο,
- ▶ Βελτίωση των υποδομών πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης
- ▶ Δημιουργία νέων μονάδων πρόνοιας ηλικιωμένων σε οικισμούς και εκτός της πόλης Σκύρου, καθώς και
- ▶ Δημιουργία χώρων πολιτισμού και αθλητισμού

Αναφορικά με την προσαρμογή στην **κλιματική αλλαγή** προβλέπονται :

- ▶ Οριοθέτηση των υδατορεμάτων και η εφαρμογή έργων διευθέτησης όπου απαιτείται
- ▶ Περιορισμός των πυρκαγιών στην περιοχή μελέτης. Αυτά μπορεί να περιλαμβάνουν τη σύνταξη διαχειριστικών σχεδίων και μελετών, τη διάνοιξη αντιπυρικών ζωνών, τη βελτίωση και διάνοιξη δασικών οδών, κλπ.,

Κλιματική Αλλαγή-Πολιτική Προστασία

- ▶ Δημιουργία πυροσβεστικών ομάδων εθελοντών και πυροσβεστών
- ▶ Υλοποίηση εκπαιδευτικών προγραμμάτων πρόληψη και αντιμετώπισης φυσικών καταστροφών .
- ▶ Δράσεις για την πρόληψη και αντιμετώπιση της υφαλμύρισης,
- ▶ Για να μειωθεί ο κίνδυνος ατυχημάτων σε βιομηχανικές μονάδες αποθήκευσης πετρελαιοειδών ή άλλων επικίνδυνων ουσιών, πρέπει να μεταφερθούν σε επαρκή απόσταση από τους οικισμούς.
- ▶ Δημιουργία νέων χώρων καταφυγής και οδεύσεων διαφυγής για έκτακτες ανάγκες, και η κατάλληλη σήμανση ασφάλειας σε όλους τους οικισμούς της περιοχής μελέτης. Η χρήση εργαλείων και χρηματοδοτικών προγραμμάτων για την αποκατάσταση διατηρητέων κτιρίων στην περιοχή μελέτης που βρίσκονται σε κακή κατάσταση.
- ▶ Πρωτοβάθμιος προσεισμικός έλεγχος δομικής τρωτότητας όλων των δημόσιων κτιρίων και υποδομών.
- ▶ Υλοποίηση έργων προστασίας και αντιμετώπισης κινδύνων, όπως πυρκαγιά, διάβρωση και πλημμύρα, με σκοπό την προστασία των αρχαιολογικών χώρων και μνημείων από τις επιπτώσεις της κλιματικής αλλαγής
- ▶ Έργα που έχουν ως στόχο τη μείωση των κατολισθήσεων.

Σενάριο 2: ήπιας παρέμβασης - ρεαλιστικό σενάριο



- Οριοθετημένοι Οικισμοί
- Οριοθετημένος οικισμός <2000 κατοίκων
- Οριοθετημένος οικισμός προ του 1923
- Έδρα Δήμου
- Γενικές Χρήσεις Γης - ΣΧΟΟΑΠ (ΦΕΚ 7/ΑΑΠ/2013)
- Αμιγής κατοικία (ΠΔ 166/1987)
- Γενική κατοικία (ΠΔ 166/1987)
- Περιοχές Natura
- Καταφύγια Άγριας Ζωής
- Βιότοποι
- Νησιωτικοί Υγρότοποι
- Κολυμβητικές Ακτές
- Τοπία Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους
- Ειδικοί Χώροι - Εγκαταστάσεις
- Αρχαιολογικοί Χώροι
- Χώρος Διάσωσης - Διαβίωσης Σκυριανού Αλόγου
- ΔΕΗ
- ΧΥΤΑ
- Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων
- Σφαγεία
- Φράγμα Φερέκαμπου
- Ενεργή Λατομική Περιοχή
- Λατομεία Μαρμάρου
- Οδικό Δίκτυο
- Βασικό Εθνικό οδικό δίκτυο
- Δευτερεύον Εθνικό οδικό δίκτυο
- Τριτεύον Εθνικό οδικό δίκτυο
- Βασικό Επαρχιακό οδικό δίκτυο
- Δευτερεύον Επαρχιακό οδικό δίκτυο
- Τριτεύον Επαρχιακό οδικό δίκτυο
- Δημοτικό/ Κοινοτικό οδικό δίκτυο

- ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΥΠΟΒΑΘΡΟΥ
- Υδατοδρόμιο
- Αεροδρόμιο
- Λιμένες
- Υδρογραφικό Δίκτυο
- Ισούψεις Καμπύλες ανά 20 μ.
- Ισούψεις Καμπύλες ανά 100 μ.
- * Φισιτάμενες Ακτοπλοϊκές Συνδέσεις
- Σενάριο Παρέμβασης
- * Προτεινόμενες Ακτοπλοϊκές Συνδέσεις
- Ενδεικτική Πρόταση Νέου Οδικού Δικτύου
- Προώθηση Αγροτουρισμού
- Προώθηση Εντατικής Καλλιέργειας
- Διερεύνηση για Επιχειρηματικό Πάρκο
- Διερεύνηση για Καταδυτικό Πάρκο
- Διερεύνηση για σταθμό Κρουαζιέρας
- Διερεύνηση για νέους κοινόχρηστους χώρους
- Προώθηση Οικοτουρισμού
- Διερεύνηση για νέους χώρους στάθμευσης
- Χώρος Περιβαλλοντικής Προστασίας και Επιστημονικής Έρευνας
- Διερεύνηση για Τουριστική Ζώνη
- Νέοι Τουριστικοί Λιμένες
- Διερεύνηση για ζώνη Χονδρεμπορίου
- Διερεύνηση για νέους Χώρους Πρασίνου
- Προώθηση πολιτιστικού τουρισμού
- Διερεύνηση για Κτηνοτροφική Ζώνη

Σενάριο 3: Σενάριο δυναμικής παρέμβασης

Στο σενάριο δυναμικής παρέμβασης, προωθείται η υλοποίηση **πολλών έργων και δράσεων μεγάλης κλίμακας και μεγάλου κόστους**. Εκτιμάται ότι θα ολοκληρωθούν όλα τα απαραίτητα έργα στους τομείς της ανάπτυξης, γεωργίας, βιομηχανίας, και του τουρισμού, λαμβάνοντας υπόψη τους φυσικούς πόρους της περιοχής και την ολοκλήρωση των έργων υποδομών.

Διαφοροποιήσεις Σεναρίου 3 με το Σενάριο 2

Το σενάριο 2 εστιάζει στην ποιότητά ενώ

το σενάριο 3 εστιάζει στην ένταση και το μέγεθος των παρεμβάσεων

Αναφορικά με τον **πρωτογενή τομέα** οι παρεμβάσεις είναι πιο έντονες κυρίως

- ▶ την αύξηση της παραγωγής με συμβατικές μεθόδους και
- ▶ απαγόρευση της δόμησης στις γεωργικές περιοχές
- ▶ Δημιουργία κτηνοτροφικού πάρκου

Αναφορικά με τον **δευτερογενή τομέα** οι παρεμβάσεις που προτείνονται είναι οι εξής:

- ▶ Δημιουργία ΠΕΠΔ ή/και επιχειρηματικού πάρκου, **μεγαλύτερου μεγέθους** που θα εστιάζει στην καθετοποίηση της παραγωγής, την ανάπτυξη της μεταποίησης, την πιστοποίηση των παραγόμενων προϊόντων, τον περιορισμό της όχλησης, την περιβαλλοντική προστασία και βελτίωση των συνθηκών εμπορίας των αγροτικών προϊόντων.
- ▶ Προώθηση των πιστοποιημένων και τυποποιημένων πλέον τοπικών προϊόντων σε νέες αγορές και η σύνδεση τους με τον τουριστικό κλάδο της ευρύτερης περιοχής
- ▶ Συνεργασία περιφερειακών φορέων επιχειρήσεων εξόρυξης, μέσω προγραμμάτων αποκατάστασης τοπίων, για τη δημιουργία εξειδικευμένων μηχανισμών και εξειδικευμένου προσωπικού στην αποκατάσταση τοπίων εξόρυξης.
- ▶ Προώθηση της μετατροπής των εγκαταλελειμμένων περιοχών εξόρυξης σε περιοχές οργανωμένης υποδοχής τουριστικής και αθλητικής αναψυχής ως και προτεραιότητας εγκατάστασης Φ/Β Πάρκων και βιομηχανικών χρήσεων, εφόσον δεν εντάσσονται σε προστατευόμενες περιοχές ή δεν γειτνιάζουν με τουριστικούς πόρους και εγκαταστάσεις.

Δημιουργία καρνάγιου επισκευής τουριστικών Σκαφών στο Αχίλλι και έργα σύνδεσης του με τον κόλπο της Καλαμίτσας

Αναφορικά με τον **τριτογενή τομέα** οι παρεμβάσεις που προτείνονται είναι οι εξής:

- ▶ Ανάπτυξη με βάση την ποιότητα ζωής και την πολιτιστική αναψυχή των επισκεπτών και των κατοίκων μέσω διασύνδεσης και δικτύωσης (cluster) τουριστικών υπηρεσιών και αναβάθμισης του οικιστικού δικτύου.
- ▶ Ο σχεδιασμός πρέπει να ενσωματώνει την αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής και των φυσικών κινδύνων.
- ▶ ανάδειξη του τουριστικού κλάδου σε εντατικό παράγοντα ανασυγκρότησης της οικονομίας, αξιοποιώντας, στο μέγιστο δυνατό βαθμό τις τρέχουσες και αναδυόμενες προτιμήσεις των διεθνών/ευρωπαϊκών τουριστικών αγορών (**τουρισμός ευεξίας, θαλάσσιος, , φυσιολατρικός, πολιτιστικός, γαστρονομικός τουρισμός, κ.α.**), και ειδικότερα **την κρουαζιέρα και τη θαλάσσια δραστηριότητα υποδοχής και συντήρησης σκαφών αναψυχής.**
- ▶ Δημιουργία ζωνών ανάπτυξης τουρισμού (κλασικού/ εναλλακτικού/κ.α. ειδικών μορφών τουρισμού, σε περιοχές της **ανατολικής και δυτικής πλευράς του νησιού**
- ▶ Βελτίωση προσβασιμότητας τουριστικών πόλων έλξης και Δικτύωση περισσότερων τουριστικών πόρων (φυσικών και πολιτιστικών)
- ▶ Δημιουργία μεγαλύτερων υποδομών κατοικίας για υποδοχής της τάσης της μετοίκησης των ευρωπαίων (κυρίως συνταξιούχων) και παραθεριστών σε ελκυστικούς προορισμούς ελληνικών νησιών όπως η Σκύρος
- ▶ Ανάπτυξη καινοτόμων δράσεων και η εφαρμογή νέων τεχνολογιών, με εξειδίκευση και προσαρμογή στις τοπικές συνθήκες
- ▶ Έμφαση θα πρέπει να δοθεί στην ανάγκη ολοκληρωμένου σχεδιασμού επιχειρησιακού επιπέδου για τη βιώσιμη ανάπτυξη ειδικών μορφών τουρισμού, όπως ο **τουρισμός φύσης**

Σενάριο 3: Σενάριο δυναμικής παρέμβασης

Μεταφορές και τεχνικές υποδομές προτείνονται τα εξής:

- ▶ Ανάπτυξη, στον κλάδο των μεταφορών και των συγκοινωνιών, ολοκληρωμένων συστημάτων συντονισμού των μεταφορών, σε σημεία όπου επιτυγχάνονται οι βέλτιστες αποδόσεις των μέσων.
- ▶ Βελτίωση των υποδομών του αεροδρομίου με παρεμβάσεις όπως δημιουργία νέου πολιτικού αεροσταθμού και νέας οδικής σύνδεσης αυτού και Διαρκής αναβάθμιση του υλικοτεχνικού εξοπλισμού του αερολιμένα
- ▶ Βελτίωση οδικού δικτύου , Παράκαμψη Λιναριάς, Δυτική Παράκαμψη χώρας και βελτίωση υποδομών βιώσιμης κινητικότητας (Ποδηλατόδρομοι , πεζόδρομοι κλπ)
- ▶ Υποστήριξη της ανάπτυξης νέων, ανεξάρτητων από το κέντρο, αεροπορικών συνδέσεων μεταξύ προορισμών της νησιωτικής Ελλάδας και του Εξωτερικού
- ▶ Βελτίωση των υποδομών εξυπηρέτησης και ασφάλειας των λιμενικών αλλά κυρίως των αεροπορικών μεταφορών.
- ▶ Επίτευξη «βιώσιμων μεταφορών» με παράλληλη μείωση της περιβαλλοντικής όχλησης.
- ▶ Διαρκής αναβάθμιση του λιμένα της Λιναριάς και υποδομές Κρουαζιέρας
- ▶ Επέκταση και ενίσχυση της υπηρεσίας των υδροπλάνων
- ▶ Δημιουργία αιολικών πάρκων σύμφωνα με το τομεακό χωροταξικό των ΑΠΕ (που όμως έρχεται σε σύγκρουση με τις άλλες προτεινόμενες χρήσεις γης (τουρισμός φύσης και περιβαλλοντική προστασία ευαίσθητων περιοχών Natura, αναβίωση και διάσωση Σκυριανού αλόγου κλπ)
- ▶ Δημιουργία Φ/Β Πάρκων σύμφωνα με το τομεακό χωροταξικό των ΑΠΕ

περιβαλλοντικές υποδομές προτείνονται τα εξής:

- ▶ Βελτίωση υποδομών ύδρευσης, εφαρμογή τηλεμετρίας και έξυπνων υδρομέτρων για την μείωση των διαρροών . Εκπαίδευση κατοίκων και ιδιοκτητών επιχειρήσεων τουρισμού για απόκτηση ατομικής κουλτούρας εξοικονόμησης νερού οικιακής χρήσης
- ▶ Βελτίωση του δικτύου αποχέτευσης και των υφιστάμενων μονάδων επεξεργασίας λυμάτων (Χώρα Σκύρου) και δημιουργία νέων δικτύων αποχέτευσης και μονάδων επεξεργασίας λυμάτων τύπου compact
- ▶ Εγκατάσταση ΒΙΟΚΑ Σε κάθε Ξενοδοχειακή εγκατάσταση, ειδικά αυτών που βρίσκονται εκτός των οικισμών
- ▶ Κατασκευή ολοκληρωμένου χωριστού αρδευτικού δικτύου στην περιοχή μελέτης, αποτρέποντας την κατάχρηση του υδρευτικού δικτύου.
- ▶ Δημιουργία ολοκληρωμένου σχεδίου διαχείρισης επιφανειακών και υπόγειων υδάτων
- ▶ Προώθηση της κυκλικής οικονομίας και στη διαχείριση των υγρών και στερεών αποβλήτων, .
- ▶ Η βιώσιμη και λογική χρήση πρώτων υλών και ενέργειας στις βιομηχανικές, τουριστικές και γεωργικές δραστηριότητες και η μείωση της παραγωγή απορριμμάτων μέσω εφαρμογής μεθόδων ανακύκλωσης και κυκλικής οικονομίας .
- ▶ Εφαρμογή των αρχών και μεθόδων κυκλικής οικονομίας
- ▶ Ηλεκτρική διασύνδεση με την ηπειρωτική Ελλάδα καθώς και η ενεργειακή αυτονομία του Δήμου , μέσω παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ,
- ▶ Ανάπτυξη έξυπνων δικτύων, εισαγωγή ηλεκτροκίνησης και εξοικονόμηση ηλεκτρικής ενέργειας
- ▶ Επεμβάσεις στο κτιριακό απόθεμα με σκοπό την εξοικονόμηση ενέργειας και τη μείωση του οικολογικού αποτυπώματος, μέσω ενεργειακών αναβαθμίσεων, κλπ.

Σενάριο 3: Σενάριο δυναμικής παρέμβασης

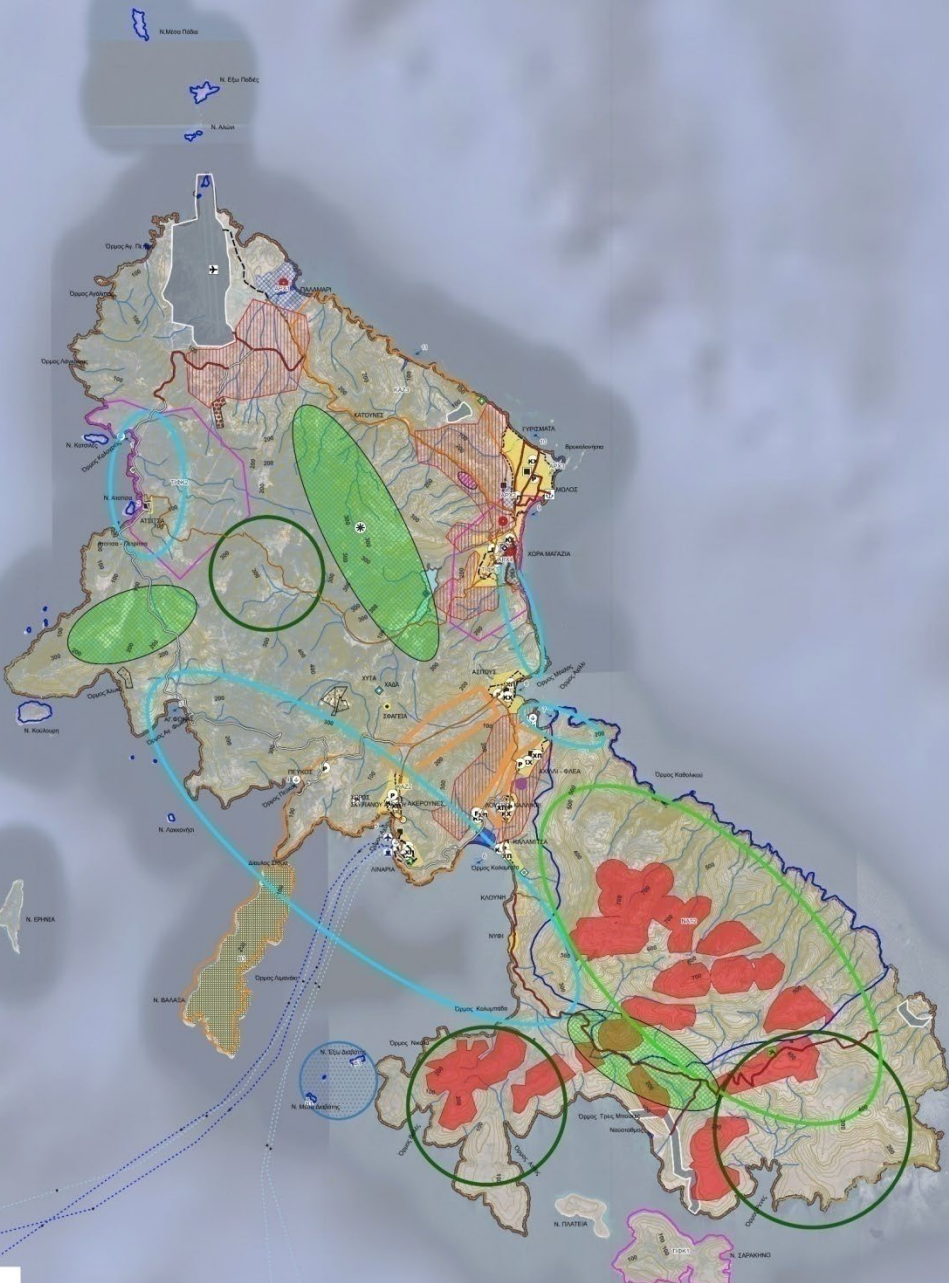
Χωρική Οργάνωση

- ▶ Σαφής Καθορισμός περιοχών χρήσης γης και όρων δόμησης εκτός των οικιστικών περιοχών.
- ▶ Οικιστικές επεκτάσεις οικισμών όπου απαιτείται με βάση τα πολεοδομικά σταθερότυπα και τις ανάγκες των μόνιμων κατοίκων και επισκεπτών παραθεριστών και του τουρισμού, με σκοπό την εξισορρόπηση της χωρικής οργάνωσης.
- ▶ Βελτίωση των οικισμών μέσω της βελτίωσης και της δημιουργίας νέων κοινωφελών υποδομών και της κοινόχρηστων χώρων
- ▶ Αναζωογόνηση της αστικής περιοχής και οι πολεοδομικές αναπλάσεις στη Σκύρο, στον Μώλο, στα Μαγαζιά και στους μεγαλύτερους οικισμούς, έχουν ως στόχο τη δημιουργία κοινόχρηστων χώρων και πρασίνου, καθώς και τη βελτίωση του αστικού εξοπλισμού, με σκοπό την αναβάθμιση του περιβάλλοντος.
- ▶ Ανάπλαση κοινόχρηστων χώρων δικτύου του οικισμού Σκύρου και Μώλου ιεράρχηση του οδικού δικτύου, δημιουργία χώρων στάθμευσης οχημάτων, δημιουργία οργανωμένων χώρων στάσης- θέας και άλλων κοινόχρηστων χώρων.

ΦΥΣΙΚΗ και ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ

- ▶ Ορθολογική και ελεγχόμενη χρήση του νερού, που θα εκφράζεται με συγκεκριμένα μέτρα, όπως άδειες εκτέλεσης έργων υδατικών πόρων και άδειες χρήσης νερού, τόσο για νέες όσο και για υφιστάμενες χρήσεις.
- ▶ Κοστολόγηση του νερού και τιμολόγηση του που να στηρίζεται αφενός στα κόστη διαχείρισης του νερού, και αφετέρου στην ελαχιστοποίηση του περιβαλλοντικού κόστους στις μεταφορές, ειδικά στους τομείς φυσικής και πολιτιστικής κληρονομιάς (προστατευόμενες περιοχές),
- ▶ Προστασία της ποιότητας των υδάτινων πόρων και των θαλασσών
- ▶ Μείωση της ενεργειακής εξάρτησης με ανάπτυξη ήπιων μορφών ενέργειας με μείγμα ενεργειακό και μεγέθη που συνάδουν με του φυσικούς και πολιτιστικούς πόρους,
- ▶ Εξοικονόμηση ενέργειας σ' όλους τους τομείς,
- ▶ Ένταξη της προστασίας του τοπίου στις χωρικές πολιτικές.
- ▶ Άμεση Προστασία περιοχών υψηλής οικολογικής αξίας (πυρήνες βιοτόπων
- ▶ Παρακολούθηση - φύλαξη των μικρών νησιωτικών υγροτόπων
- ▶ Προστασία και ανάδειξη του παραδοσιακού οικισμού της Σκύρου σε αναπτυξιακό παράγοντα.
- ▶ Ανάπλαση και ανάδειξη Κάστρου Σκύρου
- ▶ Ανάπλαση-πεζοδρόμηση και διαμόρφωση του ιστορικού κέντρου Χώρας Σκύρου. Στόχος η αύξηση της επισκεψιμότητας των Μουσείων και η σύνδεση των παραδοσιακών και των σύγχρονων λειτουργιών.

Σενάριο 3:
δυναμικής παρέμβασης



- Οριοθετημένοι Οικισμοί
- Οριοθετημένος οικισμός <2000 κατοίκων
 - Οριοθετημένος οικισμός προ του 1923
 - Έδρα Δήμου
- Γενικές Χρήσεις Γης - ΣΧΟΟΑΠ (ΦΕΚ 7/ΑΑΠ/2013)
- Αμιγής κατοικία (ΠΔ 166/1987)
 - Γενική κατοικία (ΠΔ 166/1987)
 - Περιοχές Natura
 - Καταφύγια Άγριας Ζωής
 - Βιότοποι
 - Νησιωτικοί Υγρότοποι
 - Κολυμβητικές Ακτές
 - Τοπία Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους
 - Ειδικό Χώρο - Εγκαταστάσεις
 - Αρχαιολογικοί Χώροι
 - Χώρος Διάσωσης - Διαβίωσης Σκυριανού Αλόγου
 - ΔΕΗ
 - ΧΥΤΑ
 - Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων
 - Σφαγεία
 - Φράγμα Φερέκαμπου
 - Ενεργή Λατομική Περιοχή
 - Λατομεία Μαρμάρου
- Οδικό Δίκτυο
- Βασικό Εθνικό οδικό δίκτυο
 - Δευτερεύον Εθνικό οδικό δίκτυο
 - Τριτεύον Εθνικό οδικό δίκτυο
 - Βασικό Επαρχιακό οδικό δίκτυο
 - Δευτερεύον Επαρχιακό οδικό δίκτυο
 - Τριτεύον Επαρχιακό οδικό δίκτυο
 - Δημοτικό/ Κοινοτικό οδικό δίκτυο

- ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΥΠΟΒΑΘΡΟΥ
- Υδατοδρόμιο
 - Αεροδρόμιο
 - Λιμένες
 - Υδρογραφικό Δίκτυο
 - Ισοϋμείς Καμπύλες ανά 20 μ.
 - Ισοϋμείς Καμπύλες ανά 100 μ.
 - Υφιστάμενες Ακτοπλοϊκές Συνδέσεις
- Σενάριο Παρέμβασης
- Προτεινόμενες Ακτοπλοϊκές Συνδέσεις
 - Ενδεικτική Πρόταση Νέου Οδικού Δικτύου
 - Προώθηση Αγροτουρισμού
 - Προώθηση Εντατικής Καλλιέργειας
 - Διερεύνηση για Επιχειρηματικό Πάρκο
 - Διερεύνηση για Καταδυτικό Πάρκο
 - Διερεύνηση για σταθμό Κρουαζιέρας
 - Προτεινόμενες Περιοχές Εγκατάστασης Μονάδας Επεξεργασίας Λυμάτων
 - Διερεύνηση για νέους κοινόχρηστους χώρους
 - Προώθηση Οικοτουρισμού
 - Διερεύνηση για νέους χώρους στάθμευσης
 - Διερεύνηση για Χώρο Διάσωσης - Διαβίωσης Σκυριανού Αλόγου
 - Χώρος Περιβαλλοντικής Προστασίας και Επιστημονικής Έρευνας
 - Διερεύνηση για Τουριστική Ζώνη
 - Νέοι Τουριστικοί Λιμένες
 - Διερεύνηση για ζώνη Χονδρεμπορίου
 - Διερεύνηση για νέους Χώρους Πρασίνου
 - Προώθηση πολιτιστικού τουρισμού
 - Διερεύνηση για Χωροθέτηση Αιολικού Πάρκου
 - Διερεύνηση για Δημιουργία Κτηνοτροφικού Πάρκου
 - Διερεύνηση για Κτηνοτροφική Ζώνη

Προγραμματικά μεγέθη Πληθυσμού

► Παρουσιάζονται τρία σενάρια εξέλιξης του πληθυσμού του Δήμου Σκύρου.

- 1^ο Σενάριο : τάσεων ή μηδενικής λύσης
- 2^ο Σενάριο : ήπιας παρέμβασης
- 3^ο Σενάριο : δυναμικής παρέμβασης

❖ Το Σενάριο τάσεων ή μηδενικής λύσης αφορά την παραδοχή ότι η πληθυσμιακή εξέλιξη των οικισμών του Δήμου Σκύρου θα ακολουθήσει τον ρυθμό της δεκαετίας 2011-2021.

❖ Το Σενάριο ήπιας παρέμβασης αφορά την παραδοχή ότι η πληθυσμιακή εξέλιξη των οικισμών του Δήμου Σκύρου θα ακολουθήσει τον ρυθμό της δεκαετίας 2001-2011.

❖ Το Σενάριο δυναμικής παρέμβασης αφορά την παραδοχή ότι η πληθυσμιακή εξέλιξη των οικισμών του Δήμου Σκύρου θα ακολουθήσει μέσο ρυθμό ανάπτυξης ίσο με 2,5%.

Επισημαίνεται ότι στους ανωτέρω υπολογισμούς ο Πληθυσμός Σχεδιασμού υπολογίστηκε μόνο βάση του μόνιμου πληθυσμού και της εξέλιξης του χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο επί μακρών διαμένων εποχιακός πληθυσμός (μακροχρόνιοι παραθεριστές, ψηφιακοί νομάδες, εποχιακοί εργαζόμενοι, αλλοδαποί, κλπ) που τα επόμενα χρόνια θα είναι πολύ αυξημένοι.

Οικισμοί Σκύρου	Πληθυσμός 2021	Πληθυσμός Βάσης 2023	1 ^ο σενάριο Τάσεων Εκτίμηση Πληθυσμού 2043	2 ^ο σενάριο (ήπιας Παρέμβασης) Εκτίμηση Πληθυσμού 2043	3 ^ο σενάριο (δυναμικής Παρέμβασης) Εκτίμηση Πληθυσμού 2043
Δήμος Σκύρου	3.062	3.076	3.187	3.752	5.049
Σκύρος	1.724	1708	1.881	1.849	1.849
Ασπούς	177	196	185	239	321
Ατσιτσα	16	17	25	21	28
Αχερούνες	54	52	36	63	125
Αχίλλι	61	63	83	77	103
Καλαμίτσα	43	43	43	55	86
Καλικρί	44	44	46	54	72
Κυρά Παναγιά	9	9	9	11	15
Λιναριά	134	138	184	168	302
Λουτρόν	52	59	54	72	97
Μώλος	666	676	785	1.045	1.935
Νύφι	35	36	46	44	59
Πεύκος	6	5	6	6	8
Τραχύ	41	30	43	37	49

Κριτήρια Αξιολόγησης Σεναρίων

Για την καλύτερη αξιολόγηση των τριών σεναρίων, διατυπώνονται **βασικά κριτήρια** που είναι τα εξής:

- A. ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ,
- B. ΕΡΓΑΣΙΑ-ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ,
- Γ. ΤΟΠΙΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ- ΕΙΣΟΔΗΜΑ,
- Δ. ΑΕΙΦΟΡΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ - ΑΝΘΕΚΤΙΚΟΤΗΤΑ ΣΤΙΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΤΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ,
- Ε. ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
- Ζ. ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΖΩΗΣ

Τα παραπάνω κριτήρια επιλέγονται βάσει των βασικών στόχων της μελέτης του Τ.Π.Σ.,

Στον διπλανό πίνακα παρουσιάζεται η συνολική επιρροή των κριτηρίων στα σενάρια

Η αξιολόγηση των σεναρίων γίνεται με βάση τα ανωτέρω κριτήρια και αναφορικά με την **επιρροή τους σε**

συγκεκριμένους κλάδους όπως :

- i: πρωτογενής τομέας,
- ii: δευτερογενής τομέας,
- i: τριτογενής τομέας,
- iv: πληθυσμιακή μεταβολή ,
- v: χωρική οργάνωση,
- vi: κοινωνικές υποδομές
- vii: τεχνικές υποδομές,
- viii: περιβαλλοντικές υποδομές,
- ix: φυσικό περιβάλλον,
- x: πολιτιστικό περιβάλλον,

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΡΑΚΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΕ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ, ΚΑΠΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ,ΤΡΙΓΚΩΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ του ΘΕΟΔΩΡΟΥ,
ΕΥΡΩΤΕΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΕ , ΛΙΟΝΗΣ ΜΙΧΑΗΛ του ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥ, ΒΑΪΝΑΛΗΣ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ του ΣΤΑΥΡΟΥ

Κριτήρια	1° Σενάριο	2° Σενάριο	3° Σενάριο
Πληθυσμός	-	+	++
Εργασία - Απασχόληση	-	+	++
Τοπική Οικονομία - Εισόδημα	-	++	+
Αειφόρος Διαχείριση Φυσικών Πόρων και Περιβάλλοντος, Ανθεκτικότητα στις Επιπτώσεις της Κλιματικής Αλλαγής	/	+	--
Προστασία και Αξιοποίηση Πολιτιστικού Περιβάλλοντος	-	++	-
Ποιότητα Ζωής	/	+	--

(++): πολύ θετική συνέπεια
(+): θετική συνέπεια
(-): αρνητική επίδραση
(--): πολύ αρνητική επίδραση
(/): ουδέτερη επίπτωση

Αξιολόγηση Σεναρίων

- Στον **πρωτογενή τομέα** υπερτερεί το ήπιο σενάριο, καθώς προκαλεί αύξηση της εργασίας και της απασχόλησης και παρουσιάζει θετικές συνέπειες στην αειφόρο διαχείριση των φυσικών πόρων και την ποιότητα ζωής των κατοίκων.
- Στον **δευτερογενή τομέα** προκρίνεται το ήπιο σενάριο, διότι και αναμένεται αύξηση του πληθυσμού, καθώς και της εργασίας και της απασχόλησης, χωρίς επιπτώσεις στην προστασία του περιβάλλοντος.
- Στον **τριτογενή τομέα**, κατά την επιλογή του ήπιου σεναρίου, προβλέπεται όφελος της τοπικής οικονομίας, αύξηση πληθυσμού και θετικές συνέπειες στην ποιότητα ζωής των κατοίκων.
- Όσον αφορά την **πληθυσμιακή μεταβολή** τα σενάρια κρίνονται σχεδόν ισοδύναμα. Ωστόσο, προκρίνεται το ήπιο σενάριο, που θεωρείται πιο ρεαλιστικό.
- Για την **χωρική οργάνωση** υπερτερεί το ήπιο σενάριο, καθώς προβλέπει την ισόρροπη ανάπτυξη, την αύξηση των επενδύσεων, την αύξηση εργασίας και απασχόλησης.
- Για τις **κοινωνικές υποδομές** προκρίνεται το σενάριο δυναμικής παρέμβασης, με όλα τα σενάρια ωστόσο να παρουσιάζουν θετική επίδραση στην εργασία και την τοπική οικονομία.
- Όσον αφορά τις **τεχνικές υποδομές**, κατά το ήπιο σενάριο, παρουσιάζεται αύξηση της εργασίας και της απασχόλησης, αύξηση πληθυσμού, θετικές συνέπειες στην αειφόρο διαχείριση του περιβάλλοντος και την ποιότητα ζωής.
- Στις **περιβαλλοντικές υποδομές**, επιλέγεται το ήπιο σενάριο, κατά το οποίο προβλέπεται βελτίωση των υποδομών ύδρευσης, αποχέτευσης, άρδευσης και πυρόσβεσης.
- Για το **φυσικό περιβάλλον** επιλέγεται το σενάριο ήπιας παρέμβασης, το οποίο προβλέπει σχετικές παρεμβάσεις με θετικές συνέπειες στην διαχείριση των φυσικών πόρων.
- Αναφορικά με το **πολιτιστικό περιβάλλον** προκρίνεται το σενάριο δυναμικής παρέμβασης, καθώς αυτό παρουσιάζει μεγαλύτερες θετικές συνέπειες στην προστασία του πολιτιστικού περιβάλλοντος, λόγω του μεγαλύτερου κόστους των παρεμβάσεων, καθώς και θετικές συνέπειες σε εργασία και ποιότητα ζωής.

Συγκεντρωτική Αξιολόγηση Σεναρίων

Στον ακόλουθο Πίνακα παρουσιάζεται η επιλογή των σεναρίων με βάση την επιρροή των κριτηρίων στους βασικούς κλάδους αξιολόγησης

Κλάδοι	1 ^ο Σενάριο	2 ^ο Σενάριο	3 ^ο Σενάριο
Πρωτογενής τομέας		✓	
Δευτερογενής τομέας		✓	
Τριτογενής τομέας		✓	
Πληθυσμιακή μεταβολή		✓	
Χωρική οργάνωση		✓	
Κοινωνικές υποδομές			✓
Τεχνικές υποδομές		✓	
Περιβαλλοντικές υποδομές		✓	
Φυσικό περιβάλλον		✓	
Πολιτιστικό περιβάλλον			✓

Συμπερασματικά :

Το σενάριο της ήπιας παρέμβασης, υπερτερεί του σεναρίου της δυναμικής παρέμβασης και του μηδενικού σεναρίου

Το σενάριο τάσεων ή μηδενικής λύσης δεν αποτελεί προκρινόμενη επιλογή σε καμία από τις παραμέτρους των τριών σεναρίων.

Το σενάριο της ήπιας παρέμβασης επιλέγεται ως σενάριο της μελλοντικής πληθυσμιακής εξέλιξης για τον πληθυσμό-στόχο αλλά και ως αναπτυξιακό σενάριο για το 2043, καθώς κρίνεται πιο ρεαλιστικό.

Το σενάριο της δυναμικής παρέμβασης υστερεί στους περισσότερους κλάδους σε όλες τις παραμέτρους, εκτός από τις κοινωνικές υποδομές και το πολιτιστικό περιβάλλον. Έχει όμως μεγάλο κόστος υλοποίησης και δεν κρίνεται ρεαλιστικό υπό τις παρούσες συνθήκες

Με βάση τα ανωτέρω κρίνεται επιλέξιμη

η αξιοποίηση των
συγκριτικών
πλεονεκτημάτων με
σεβασμό στο περιβάλλον
και η ήπια αιεφόρος
ανάπτυξη που προσβεύει
το σενάριο

της ήπιας
παρέμβασης

- ▶ Σύμφωνα με το σενάριο ήπιας παρέμβασης, η Σκύρος οδεύει στο.... μέλλον
- ▶ με βάση τις κατευθύνσεις :
 - ▶ της ισόρροπης ανάπτυξης των παραγωγικών τομέων,
 - ▶ με προστασία - ανάδειξη του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος
 - ▶ με βελτίωση της προσβασιμότητας και την αξιοποίηση νέων τεχνολογιών και της καινοτομίας
 - ▶ Αξιοποίηση του θαλάσσιου χώρου και της νησιωτικότητας
 - ▶ Με ορθολογική διαχείριση των φυσικών πόρων,
 - ▶ με αξιοποίηση της στρατηγικής της θέσης στο κέντρο του Αιγαίου και
 - ▶ με αξιοποίηση της νησιωτικότητας της και ανάδειξης της ως πόλος ανάπτυξης

ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ
ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ
ΣΕΝΑΡΙΩΝ

21- 9- 2024

Ευχαριστούμε
Για την
προσοχή
σας